

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẾN CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUY TRÌNH
GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
Trong việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng
trên địa bàn huyện Bến Cát**

*(Kèm theo Quyết định số 01/2009/QĐ-UBND
ngày 11/02/2009 của UBND huyện Bến Cát)*

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Đối tượng áp dụng

Tổ chức, cá nhân trong nước xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn huyện Bến Cát, xây dựng công trình có nguồn vốn tư nhân do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp giấy đăng ký kinh doanh phải thực hiện theo Quy định này và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Những trường hợp phải xin giấy phép xây dựng

Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng, kể cả công trình đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở, trừ trường hợp xây dựng các công trình sau:

a) Công trình thuộc bí mật nhà nước, công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp, công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính;

b) Công trình xây dựng theo tuyến không đi qua đô thị nhưng phù hợp với quy hoạch xây dựng được duyệt;

c) Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các công trình chỉ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Tuy nhiên, trước khi khởi công xây dựng công trình chủ đầu tư phải gửi kết quả thẩm định thiết kế cơ sở cho UBND huyện theo dõi, quản lý.

Điều 3. Điều kiện để được xét cấp giấy phép xây dựng

Việc cấp giấy phép xây dựng công trình phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và công bố; theo hiện trạng các khu dân cư đã hình thành trước đây.