

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẾN CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05/2007/CT-UBND

Bến Cát, ngày 05 tháng 4 năm 2007

CHỈ THỊ
**Về việc tăng cường quản lý chất lượng công trình
xây dựng trên địa bàn huyện Bến Cát**

Trong thời gian qua, tốc độ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện cùng với việc đô thị hóa ngày càng nhanh đã góp phần đáng kể tạo thành một cảnh quan môi trường đô thị văn minh, lịch sự. Do đó, nhu cầu xây dựng từ các công trình phúc lợi xã hội, công trình công cộng kể cả công trình nhà ở của nhân dân ngày càng cao. Thời gian gần đây trên địa bàn cả nước đã xảy ra một số trường hợp như: sập đổ công trình do xây dựng không bảo đảm chất lượng, xây dựng sai quy hoạch, xây dựng lấn chiếm hành lang bảo vệ đường bộ, xây dựng sai giấy phép... đã làm ảnh hưởng rất lớn đến công tác quản lý và quy hoạch. Để công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện được thực hiện nghiêm, Ủy ban nhân dân huyện chỉ thị:

1. Thủ trưởng các ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thường xuyên tuyên truyền giáo dục, hướng dẫn nhân dân về những quy định, trình tự thủ tục cấp phép xây dựng như: Luật Xây dựng; Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ và Chỉ thị số 13/2006/CT-BXD ngày 23/11/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình xây dựng của chủ đầu tư là tư nhân để nhân dân hiểu và nắm vững các trình tự thủ tục xin cấp phép xây dựng nhà ở, đây là một việc làm thường xuyên của các cấp, các ngành.

2. Đối với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn được Ủy ban nhân dân huyện giao làm chủ đầu tư, quá trình quản lý đầu tư phải thực hiện đúng Luật Xây dựng; các Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ.

3. Văn phòng HĐND-UBND huyện (Tổ Nghiệp vụ hành chính công), UBND các xã, thị trấn phải niêm yết công khai các thủ tục, quy định về cấp phép xây dựng để các tổ chức, cá nhân dễ dàng tìm hiểu khi có nhu cầu lập hồ sơ xin phép xây dựng.

4. Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND - UBND huyện (Tổ Nghiệp vụ hành chính công), UBND các xã, thị trấn là cơ quan tham mưu UBND huyện trong việc cấp phép xây dựng phải nghiêm túc thực hiện Chỉ thị số 13/2006/CT-BXD ngày