

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì phối hợp các Sở, Ban ả ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Đài Phát thanh Truyền hình Bình Dương, tổ chức tuyên truyền, triển khai các văn bản của ả hà nước về chính sách phát triển nhà ở xã hội để người dân biết và thực hiện.

- Xây dựng bổ sung vào Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2016-2020, trong đó chú trọng đến việc phát triển nhà ở xã hội cho thuê của hộ gia đình, cá nhân.

- Hướng dẫn, kiểm tra đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong việc áp dụng tiêu chuẩn xây dựng nhà cho thuê (nhà trọ), đảm bảo nâng cao chất lượng nhà ở cho công nhân lao động.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Rà soát điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bình Dương; hướng dẫn thực hiện chính sách miễn tiền sử dụng đất, thủ tục cam kết đánh giá tác động môi trường cho hộ gia đình cá nhân phát triển nhà ở xã hội (nhà trọ cho thuê).

3. Sở Tài chính:

Xây dựng quy trình, hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ để xét duyệt giá cho thuê theo quy định của pháp luật.

Thẩm định Đề án, xét nhu cầu theo từng giai đoạn, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung kinh phí cho tổ chức có chức năng để giải quyết, hỗ trợ cho các đối tượng được hưởng chính sách vay vốn ưu đãi theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh:

Phối hợp cùng Sở tài chính hướng dẫn và tổ chức thực hiện chính sách miễn giảm khi chuyển mục đích sử dụng đất; miễn giảm thuế xây dựng cho các dự án phát triển nhà ở xã hội của các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà cho thuê theo chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

5. Ngân hàng chính sách:

Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án cho vay mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, công khai hướng dẫn thủ tục cho vay tạo điều kiện thuận lợi cho công nhân lao động, người có thu nhập thấp, các đối tượng thụ hưởng chính sách được vay theo quy định.

6. Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bình Dương:

Triển khai thực hiện và điều chỉnh bổ sung Quy chế quản lý Quỹ Đầu tư phát triển của tỉnh Bình Dương, hướng dẫn thủ tục cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh vay vốn ưu đãi về lãi suất, để xây dựng phát triển nhà ở xã hội cho thuê (nhà trọ)