

Phụ lục
BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI
ĐẤT Ở TẠI XÃ TAM LẬP ĐẾN NĂM 2020
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND
ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo)

I. Quan điểm

1. Sử dụng đất mang lại hiệu quả cao, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh, bảo vệ và từng bước cải thiện môi trường bảo đảm thích ứng với biến đổi khí hậu.
2. Phối hợp, liên kết các huyện trong tỉnh nhằm chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế của tỉnh Bình Dương và thúc đẩy vai trò trung tâm công nghiệp của tỉnh Bình Dương trong phát triển toàn Vùng.
3. Bố trí sử dụng đất cho phát triển lâu dài; ưu tiên phát triển các ngành công nghiệp trọng yếu có hàm lượng khoa học- công nghệ và giá trị gia tăng cao.
4. Ưu tiên bố trí đủ quỹ đất cho xây dựng kết cấu hạ tầng để nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân theo hướng văn minh hiện đại.

II. Mục tiêu

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là công cụ hỗ trợ công tác quản lý nhà nước về đất đai phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện, tỉnh.
2. Sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, gắn với bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và đảm bảo an ninh quốc phòng.
3. Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất phải có tính khả thi cao, phù hợp với tiến trình đô thị hóa và đi đôi với chiến lược phát triển thị trường bất động sản.
4. Sử dụng đất phải phù hợp với định hướng sử dụng đất cả tỉnh.

III. Phương án bổ sung điều chỉnh quy hoạch đối với đất ở đến năm 2020

Bổ sung điều chỉnh quy hoạch đối với chỉ tiêu đất ở, cụ thể :

- Về quy mô, diện tích là: 70,62ha.
- Vị trí quy hoạch: Tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.