

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 106/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí
dự án Khu lưu niệm cụ Phó bảng Nguyễn Sinh Sắc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 01/01/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí dự án Khu lưu niệm cụ Phó bảng Nguyễn Sinh Sắc; Văn bản thẩm định số 165/SXD-QHKT ngày 12/01/2024, Văn bản số 166/SXD-QHKT ngày 12/01/2024 và Văn bản số 167/SXD-QHKT ngày 15/01/2024 của Sở Xây dựng và Biên bản kết quả kiểm phiếu ý kiến thành viên UBND tỉnh theo Công văn số 181/UBKT- KT ngày 15/01/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí dự án Khu lưu niệm cụ Phó bảng Nguyễn Sinh Sắc, với các nội dung chính như sau:

- Vị trí điều chỉnh: Khu đất kiến nghị điều chỉnh cục bộ có vị trí tại phường Phú Cường, với tứ cận như sau:

- + Phía Bắc : giáp đường Bác sĩ Yersin;
- + Phía Nam : giáp đất dân cư hiện hữu;
- + Phía Đông: giáp đường liên khu 1-2-3 và đường chùa Hội Khánh;
- + Phía Tây : giáp đất dân cư hiện hữu.

- Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ: 4,79 ha (Theo Thông báo số 325/TB-UBND ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương).

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch 4,79 ha như sau:

+ Đất ở quy hoạch mật độ cao; đất giáo dục; đất bệnh viện, trung tâm y tế; đất công cộng thành: đất công viên chuyên đề (văn hóa – thương mại dịch vụ): 4,29ha.

+ Tầng cao: bổ sung ≤ 03 tầng hầm.

+ Giữ nguyên phần diện tích đất giao thông 0,5 ha theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thủ Dầu Một đến năm 2020.

- Đối với các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thủ Dầu Một đến năm 2020.

3. Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:

- Bản vẽ QH-01/01: Bản đồ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Thành phố Thủ Dầu Một.

- Thuyết minh báo cáo nội dung điều chỉnh cục bộ đề án quy hoạch.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một là đơn vị tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch có trách nhiệm sau:

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về cung cấp các nội dung, văn bản, số liệu làm ảnh hưởng đến kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật của dự án này.

- Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự và quy định pháp luật. Kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Chịu trách nhiệm trong việc tổ chức lấy ý kiến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 20, 21 của Luật Quy hoạch đô thị

Điều 2. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Đã ký: Võ Văn Minh