

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 686/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 01/01/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Xét Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ); Văn bản thẩm định số 500/SXD-QHKT ngày 07/02/2024, Văn bản số 501/SXD-QHKT ngày 07/02/2024 của Sở Xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 07/03/2024 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Võ Văn Minh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 56 - khóa X.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một tại vị trí khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ), với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh:

- Khu đất điều chỉnh cục bộ có vị trí tại phường Hiệp Thành, với tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: giáp đất Công ty JME Vina, Khách sạn The Mira và Ngân hàng BIDV chi nhánh Bình Dương;

+ Phía Nam: giáp đất dân, đất Công ty Thanh Lễ và đường Bác sỹ Yersin;

+ Phía Đông: giáp Đại lộ Bình Dương;

+ Phía Tây: giáp Khu tập thể (dân cư) Thị ủy Thủ Dầu Một và Trường THCS Chu Văn An.

- Quy mô diện tích kiến nghị điều chỉnh cục bộ: 3,96 ha.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh quy hoạch 3,96 ha như sau:

+ Chức năng sử dụng đất (đất trung tâm hành chính, đất giáo dục, đất sản xuất kinh doanh) thành đất hỗn hợp (đất đơn vị ở  $\leq 60\%$ , đất công cộng, dịch vụ  $\geq 10\%$ , đất giao thông  $\geq 30\%$ ).

+ Tầng cao: từ 20 tầng thành tối đa 40 tầng và bổ sung tầng hầm: tối đa 3 tầng.

+ Mật độ xây dựng tối đa từ 40% thành 60%.

Đối với các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thủ Dầu Một đến năm 2020.

3. Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:

- Bản vẽ QH-01/01: Bản đồ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Thành phố Thủ Dầu Một.

- Thuyết minh báo cáo nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một là đơn vị tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch có trách nhiệm sau:

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về cung cấp các nội dung, văn bản, số liệu làm ảnh hưởng đến kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật của dự án này.

- Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự và quy định pháp luật. Kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Chịu trách nhiệm trong việc tổ chức lấy ý kiến liên quan đến hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 20, 21 của Luật Quy hoạch đô thị

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đã ký: Võ Văn Minh**