

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1712/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH****Ban hành Danh mục Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết nội dung được giao trong luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp bất thường lần thứ năm****CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1234/TTr-STP ngày 28/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Danh mục Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết nội dung được giao trong luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp bất thường lần thứ năm, gồm có 07 Quyết định (có Danh mục được đính kèm).

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, các sở, ngành tỉnh được phân công chủ trì soạn thảo văn bản có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao trong luật, đảm bảo chất lượng, tiến độ soạn thảo, thời hạn trình văn bản quy định chi tiết theo Quyết định này.

Trong quá trình thực hiện, nếu các cơ quan, đơn vị cần điều chỉnh, bổ sung Quyết định này thì phải có văn bản đề nghị nêu rõ cơ sở pháp lý Luật giao, thời gian thực hiện và gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tư pháp có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt Quyết định này và thực hiện góp ý, thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**CHỦ TỊCH**

**Đã ký: Võ Văn Minh**

**DANH MỤC QUYẾT ĐỊNH QUY PHẠM PHÁP LUẬT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
QUY ĐỊNH CHI TIẾT CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC LUẬT GIAO ĐƯỢC QUỐC HỘI  
KHÓA XV THÔNG QUA TẠI KỲ HỌP BẤT THƯỜNG LẦN THỨ NĂM**  
*(Kèm theo Quyết định số: 1712/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

STT	Cơ quan soạn thảo	Tên trích yếu nội dung văn bản	Sự cần thiết ban hành văn bản; điều khoản của luật giao quy định chi tiết; điều khoản của luật giao trách nhiệm ban hành biện pháp, chính sách thi hành luật	Đối tượng, phạm vi điều chỉnh	Cơ quan phối hợp	Dự kiến thời gian tham mưu ban hành
01	Sở Xây dựng	Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024.	Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất đối với người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương
02	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024.	Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất đối với người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương

03	Sở Xây dựng	Quyết định quy định đơn giá bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai năm 2024.	Quy định về đơn giá bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất đối với người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương
04	Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định quy định về điều kiện công nhận diện tích đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 5 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024	Quy định chi tiết về điều kiện công nhận diện tích đất ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với cơ quan quản lý nhà nước và địa phương; Hộ gia đình, cá nhân có liên quan.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương
05	Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định quy định hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 3 Điều 177 Luật Đất đai năm 2024	Quy định chi tiết hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với cơ quan quản lý nhà nước và địa phương; Hộ gia đình, cá nhân có liên quan.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương

06	Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định quy định hạn mức giao đất ở và diện tích giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 2 Điều 195; khoản 2 Điều 196 và khoản 4 Điều 213 Luật Đất đai năm 2024.	Quy định hạn mức giao đất ở và diện tích giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với cơ quan quản lý nhà nước và địa phương; Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tôn giáo và tổ chức tôn giáo trực thuộc có liên quan.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương
07	Sở Tài nguyên và Môi trường	Quyết định quy định điều kiện hợp thửa đất, tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.	Quy định chi tiết nội dung được giao tại khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024.	Quy định chi tiết về quy định điều kiện hợp thửa đất, tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương đối với cơ quan quản lý nhà nước và địa phương; Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.	Các Sở, ngành và UBND cấp huyện	Trong tháng 7/2024 hoặc theo hướng dẫn, chỉ đạo của Trung ương