

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3583/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng
Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông,
trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét Báo cáo số 453/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên (kèm theo đề nghị của UBND thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 6752/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2024).

Căn cứ Thông báo 631-TB/BCSD ngày 12/12/2024 về kết luận của ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên.

2. Mục tiêu đầu tư: Hình thành tổ hợp giáo dục bao gồm cơ sở giáo dục phổ thông từ cấp tiểu học đến trung học phổ thông, cơ sở giáo dục nghề nghiệp theo Quy hoạch tỉnh và quy định của pháp luật.

3. Quy mô đầu tư: Đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 4.150 học sinh, sinh viên/năm, trong đó khoảng 1.400 học sinh/năm từ cấp tiểu học đến trung học phổ thông, đào tạo nghề nghiệp (sơ cấp, trung cấp, cao đẳng) và đào tạo đại học cho khoảng 2.750 học sinh/sinh viên/năm.

4. Các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt:

- Mật độ xây dựng: $\leq 40\%$.

- Tầng cao tối đa: ≤ 20 tầng.

5. Địa điểm, phạm vi thực hiện dự án:

- Địa điểm: Đường ĐT.747, khu phố Tân Ba, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông Bắc giáp đường ĐT.747.

+ Phía Tây, Tây Bắc và Tây Nam, Đông Nam giáp khu nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản hiện hữu.

6. Diện tích khu đất thực hiện dự án, hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích khu đất dự kiến: 84.031 m².

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng hoa màu, nhà dân. Trong đó: 4.517,5 m² đất trồng lúa nước, đã được giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 200 m² đất ở tại đô thị; 79.313,5m² đất của Hợp tác xã đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất công.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 543.352.182.000 đồng.

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 472.679.315.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 21.277.214.000 đồng.

- Chi phí dự phòng: 49.395.653.000 đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

Tổng thời gian 07 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa, phân kỳ thành 03 giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 01 (03 năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa): Thực hiện xây dựng 02 tòa nhà giảng đường, 02 nhà ký túc xá và 01 nhà đa năng, sân thể thao, nhà bảo vệ, nhà xe, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan cây xanh giai đoạn 01.

- Giai đoạn 02 (02 năm từ ngày kết thúc giai đoạn 1): Xây dựng 02 tòa nhà giảng đường, 01 nhà ký túc xá và 01 nhà đa năng, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan cây xanh giai đoạn 02.

- Giai đoạn 03 (02 năm từ ngày kết thúc giai đoạn 2): Xây dựng 01 nhà hiệu bộ, 01 nhà ký túc xá, hạ tầng kỹ thuật cảnh quan cây xanh giai đoạn 03.

10. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư

- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án cần xác định số lượng nhà đầu tư quan tâm theo quy định của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

- Bên mời quan tâm: UBND thành phố Tân Uyên.

- Bên mời thầu: UBND thành phố Tân Uyên.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý IV/2024.

11. Cơ chế, chính sách ưu đãi: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức công bố thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

Phối hợp UBND thành phố Tân Uyên trong công tác lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các sở: Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Lao động Thương binh và Xã hội, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp UBND thành phố Tân Uyên trong công tác lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định.

3. UBND thành phố Tân Uyên:

Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định. Phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND thành phố Tân Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Đã ký: Võ Văn Minh