

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1844/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;**Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 01/01/2019;**Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;**Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;**Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;**Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;**Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;**Xét Tờ trình số 3335/ SXD-QHKT ngày 20/6/2025 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.***QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, với các nội dung sau:**1. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh lô đất thương mại - dịch vụ có ký hiệu PC-A26, diện tích 19.394 m² thành 2 lô đất với tổng diện tích, chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng và tầng cao

xây dựng không thay đổi. Các lô đất sau khi điều chỉnh có ký hiệu PC-A26 (16.180,2 m²), mật độ xây dựng từ 40%. PC-A26A (3.213,8 m²); mật độ xây dựng từ 50-70%; tầng cao xây dựng của 2 lô đất từ 1- 6 tầng.

- Điều chỉnh lô đất thương mại - dịch vụ có ký hiệu PC-C1, diện tích 13.173 m² thành 2 lô đất với tổng diện tích, chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng và tầng cao xây dựng không thay đổi. Các lô đất sau khi điều chỉnh có ký hiệu PC-C1A (11.798 m²), PC-C1 (1.375 m²); mật độ xây dựng từ 50-70%; tầng cao xây dựng từ 1- 6 tầng.

2. Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:

- Bản đồ QH-01: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Thuyết minh báo cáo nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch.

- Đĩa CD lưu trữ.

3. Trách nhiệm của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về cung cấp các nội dung, văn bản, số liệu ảnh hưởng đến kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật của dự án này.

- Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự và quy định pháp luật. Kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp - CTCP và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Đã ký: Võ Văn Minh