

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2018/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc và bản đồ địa chính**  
**trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ ban quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao Động về tiền lương;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính Phủ về hoạt động đo đạc bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/4/2017 của Chính Phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc và bản đồ về quản lý đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Định mức kinh tế-kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TT-STNMT ngày 26/12/2017 và Báo cáo thẩm định số 165/BC-STP ngày 15/12/2017 của Sở Tư pháp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương (*Phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Bảng đơn giá đo đạc bản đồ là cơ sở để lập dự toán kinh phí từ ngân sách nhà nước cho các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính, đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Các tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ áp dụng đơn giá để thực hiện các công việc về đo đạc và bản đồ địa chính theo yêu cầu của người sử dụng đất; Cơ quan tài nguyên và môi trường (Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố) lập dự toán kinh phí hàng năm để phục vụ công tác thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập và là đơn giá thu dịch vụ đối với Văn phòng Đăng ký đất đai có chức năng thẩm định bản đồ địa chính đối với các tổ chức tư nhân.

- Các chi phí phát sinh ngoài đơn giá được thực hiện theo Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc và bản đồ về quản lý đất đai.

- Chi phí khấu hao sẽ không được tính trong đơn giá khi áp dụng đối với các đơn vị được Nhà nước trang bị tài sản cố định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/02/2018 và thay thế Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đo đạc và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**  
**Đã ký: Mai Hùng Dũng**

**Phụ lục I**  
**LƯỚI ĐỊA CHÍNH**  
(Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**ĐVT: Đồng**

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*20%>25%	8=6+7
1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	1	1.237.973	257.580	3.696	19.440	167.340	1.686.029	421.507	2.107.536
		Điểm	2	1.644.978	343.440	4.620	24.840	167.340	2.185.218	546.305	2.731.523
		Điểm	3	2.128.297	429.300	6.160	29.160	167.340	2.760.256	690.064	3.450.320
		Điểm	4	2.815.118	558.620	8.008	36.720	167.340	3.585.805	896.451	4.482.257
		Điểm	5	3.569.773	730.340	10.164	38.880	167.340	4.516.496	1.129.124	5.645.620
2	Xây tường vây	Điểm	1	1.075.703	508.800	2.652	19.440	367.926	1.974.521	493.630	2.468.151
		Điểm	2	1.163.353	667.800	3.467	19.440	367.926	2.221.986	555.497	2.777.483
		Điểm	3	1.290.844	890.400	4.079	23.760	367.926	2.577.009	644.252	3.221.261
		Điểm	4	1.505.984	1.526.400	5.303	28.080	367.926	3.433.694	858.423	4.292.117
		Điểm	5	1.721.125	1.780.800	6.731	31.320	367.926	3.907.902	976.975	4.884.877
3	Tiếp điểm	Điểm	1	228.940	38.160	522	19.440	83.587	370.649	92.662	463.312
		Điểm	2	288.295	38.160	683	24.840	83.587	435.565	108.891	544.456
		Điểm	3	347.650	57.240	804	29.160	83.587	518.441	129.610	648.051

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Điểm	4	432.443	72.080	1.005	36.720	83.587	625.834	156.459	782.293
		Điểm	5	576.590	72.080	1.326	38.880	83.587	772.463	193.116	965.579
4	Đo ngắm	Điểm	1	711.716	47.700	1.569	24.564	6.307	791.856	197.964	989.820
		Điểm	2	860.432	66.780	2.282	37.218	6.307	973.020	243.255	1.216.275
		Điểm	3	1.041.017	133.560	2.853	44.662	6.307	1.228.398	307.100	1.535.498
		Điểm	4	1.295.960	238.500	3.851	61.038	6.307	1.605.656	401.414	2.007.069
		Điểm	5	2.018.298	296.800	5.135	81.135	6.307	2.407.675	601.919	3.009.594
5	Tính toán	Điểm	1-5	305.018		149	1.360	5.655	312.183	62.437	374.620
6	Phục vụ KTNT	Điểm	1-5	191.207					191.207	47.802	239.009

Ghi chú:

- (1) Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức quy định tại Mục 3 .
- (2 ) Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,10 mục 4, mức tính toán là 0,05 công nhóm ( 1KS2, 1KS3 ) cho 1 điểm.
- (3 ) Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phỏ ( có xây hố, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức quy định tại Mục 1.

**Phụ lục II**  
**ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**  
**II.1. ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP**  
*(Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	I	2	3	4	5	$6=1+2+3+4+5$	$7=6*20\% > 25\%$	$8=6+7$
<b>Tỷ lệ 1/200</b>											
	Giao nộp sản phẩm	Ha	1	14.642.833	1.817.900	61.769	216.600	198.731	16.937.832	4.234.458	21.172.291
		Ha	2	17.080.563	2.177.240	74.519	250.719	198.731	19.781.772	4.945.443	24.727.215
		Ha	3	19.768.687	2.567.320	87.270	304.335	198.731	22.926.343	5.731.586	28.657.929
		Ha	4	22.866.549	2.990.260	104.384	360.388	198.731	26.520.312	6.630.078	33.150.390
	Nội nghiệp										
		Ha	1	1.856.294		15.961	142.572	809.165	2.823.993	564.799	3.388.791
		Ha	2	2.017.061		17.715	158.471	809.165	3.002.412	600.482	3.602.894
		Ha	3	2.162.873		20.200	172.977	809.165	3.165.215	633.043	3.798.258
		Ha	4	2.417.108		22.313	198.173	809.165	3.446.759	689.352	4.136.111
<b>Tỷ lệ 1/500</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	4.046.911	550.352	13.113	43.875	58.664	4.712.916	1.178.229	5.891.145
		Ha	2	4.706.464	662.797	16.473	54.273	58.664	5.498.671	1.374.668	6.873.339

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	3	5.508.059	797.968	21.856	72.665	49.865	6.450.412	1.612.603	8.063.015
		Ha	4	6.474.542	962.141	28.168	93.721	49.865	7.608.438	1.902.109	9.510.547
		Ha	5	7.625.118	1.155.994	36.504	116.922	46.932	8.981.469	2.245.367	11.226.836
	Nội nghiệp	Ha	1	847.951		6.892	73.316	249.220	1.177.379	235.476	1.412.854
		Ha	2	908.967		7.201	84.170	249.220	1.249.558	249.912	1.499.469
		Ha	3	969.984		7.510	91.270	249.220	1.317.984	263.597	1.581.581
		Ha	4	1.051.339		7.922	98.162	249.220	1.406.643	281.329	1.687.972
		Ha	5	1.148.248		8.437	107.562	249.220	1.513.467	302.693	1.816.160
<b>Tỷ lệ 1/1000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.293.037	148.358	6.495	19.841	17.297	1.485.028	297.006	1.782.034
		Ha	2	1.499.892	176.214	7.854	23.359	17.297	1.724.618	344.924	2.069.541
		Ha	3	1.874.450	242.274	9.240	27.607	17.297	2.170.868	434.174	2.605.042
		Ha	4	2.511.985	386.730	11.550	35.137	17.297	2.962.699	592.540	3.555.239
		Ha	5	3.094.308	496.292	14.415	44.450	17.297	3.666.762	733.352	4.400.114
	Nội nghiệp	Ha	1	409.619		3.089	32.515	111.940	557.163	111.433	668.595
		Ha	2	439.379		3.239	34.806	111.940	589.364	117.873	707.237
		Ha	3	476.617		3.427	39.127	111.940	631.111	126.222	757.333
		Ha	4	523.127		3.661	43.714	111.940	682.443	136.489	818.931
		Ha	5	581.302		3.951	49.417	111.940	746.611	149.322	895.933

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
<b>Tỷ lệ 1/2000</b>	Ngoại nghiệp	Ha	1	557.855	63.950	2.809	6.745	5.828	637.187	159.297	796.483
			2	643.175	75.546	3.411	7.932	5.828	735.893	183.973	919.867
			3	753.721	93.619	4.013	9.379	5.828	866.561	216.640	1.083.202
			4	958.569	133.952	5.217	12.472	5.828	1.116.039	279.010	1.395.049
			5	1.234.066	180.380	6.823	16.910	5.828	1.444.007	361.002	1.805.008
<b>Tỷ lệ 1/5000</b>	Nội nghiệp	Ha	1	173.740		1.709	13.583	45.136	234.169	46.834	281.003
			2	187.237		1.792	15.120	45.136	249.285	49.857	299.142
			3	203.463		1.903	17.015	45.136	267.518	53.504	321.022
			4	184.134		1.777	14.884	45.136	245.932	49.186	295.118
			5	203.650		1.903	17.125	45.136	267.815	53.563	321.378
Ngoại nghiệp	Ha	1	214.623	21.606	1.180	2.991	975	241.375	60.344	301.719	
		2	246.068	25.607	1.410	3.586	975	277.647	69.412	347.059	
		3	283.786	30.407	1.538	3.885	975	320.591	80.148	400.739	
		4	329.080	36.166	1.698	4.182	975	372.102	93.025	465.127	
Nội nghiệp	Ha	1	23.398		299	2.414	8.604	34.715	6.943	41.658	
		2	26.635		316	2.732	8.604	38.286	7.657	45.943	
		3	31.001		340	3.822	8.604	43.766	8.753	52.519	

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	4	36.895		371	5.294	8.604	51.164	10.233	61.397
<b>Tỷ lệ 1/10000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	102.546	11.066	536	1.359	332	115.839	28.960	144.799
		Ha	2	117.838	13.133	640	1.630	332	133.574	33.393	166.967
		Ha	3	136.191	15.614	699	1.766	332	154.601	38.650	193.252
		Ha	4	158.212	18.591	771	1.901	332	179.807	44.952	224.759
	Nội nghiệp	Ha	1	7.312		110	971	2.151	10.544	2.109	12.653
		Ha	2	8.364		115	1.074	2.151	11.704	2.341	14.045
		Ha	3	9.784		122	1.428	2.151	13.485	2.697	16.182
		Ha	4	11.699		135	1.906	2.151	15.892	3.178	19.070

Ghi chú:

- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC , mức tính bằng 0,1 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp.
- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,1 mức theo đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp.
- Trường hợp phải xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu không gian địa chính, định biên, định mức được tính theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.



## II.2. ĐƠN GIÁ ĐO VẼ ĐỊA HÌNH CHO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	I	2	3	4	5	$6=1+2+3+4+5$	$7=6*20\% >25\%$	$8=6+7$
<b>Tỷ lệ 1/200</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	16.107.116	1.999.690	67.945	238.260	218.604	18.631.616	4.657.904	23.289.520
		Ha	2	18.788.619	2.394.964	81.971	275.791	218.604	21.759.949	5.439.987	27.199.936
		Ha	3	21.745.556	2.824.052	95.997	334.769	218.604	25.218.978	6.304.744	31.523.722
		Ha	4	25.153.204	3.289.286	114.822	396.427	218.604	29.172.343	7.293.086	36.465.429
	Nội nghiệp										
		Ha	1	2.041.924		17.557	156.829	890.082	3.106.392	621.278	3.727.670
		Ha	2	2.218.767		19.486	174.318	890.082	3.302.653	660.531	3.963.184
		Ha	3	2.379.160		22.220	190.275	890.082	3.481.737	696.347	4.178.084
		Ha	4	2.658.819		24.544	217.990	890.082	3.791.435	758.287	4.549.722
<b>Tỷ lệ 1/500</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	4.451.602	605.387	14.425	48.262	64.531	5.184.207	1.296.052	6.480.259
		Ha	2	5.177.111	729.076	18.120	59.700	64.531	6.048.538	1.512.135	7.560.673
		Ha	3	6.058.865	877.765	24.041	79.931	54.851	7.095.454	1.773.863	8.869.317
		Ha	4	7.121.997	1.058.355	30.985	103.093	54.851	8.369.281	2.092.320	10.461.602
		Ha	5	8.387.629	1.271.593	40.154	128.615	51.625	9.879.616	2.469.904	12.349.520

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	Nội nghiệp	Ha	1	932.746		7.581	80.648	274.142	1.295.116	259.023	1.554.140
		Ha	2	999.864		7.921	92.587	274.142	1.374.513	274.903	1.649.416
		Ha	3	1.066.982		8.261	100.397	274.142	1.449.782	289.956	1.739.739
		Ha	4	1.156.473		8.714	107.978	274.142	1.547.307	309.461	1.856.769
		Ha	5	1.263.073		9.281	118.318	274.142	1.664.814	332.963	1.997.776
<b>Tỷ lệ 1/1000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.422.341	163.193	7.144	21.825	19.027	1.633.531	408.383	2.041.914
		Ha	2	1.649.882	193.836	8.639	25.695	19.027	1.897.079	474.270	2.371.349
		Ha	3	2.061.895	266.501	10.164	30.368	19.027	2.387.955	596.989	2.984.943
		Ha	4	2.763.183	425.403	12.705	38.651	19.027	3.258.969	814.742	4.073.712
		Ha	5	3.403.739	545.921	15.856	48.895	19.027	4.033.438	1.008.359	5.041.797
	Nội nghiệp	Ha	1	450.580		3.398	35.766	123.134	612.879	122.576	735.455
		Ha	2	483.317		3.563	38.286	123.134	648.301	129.660	777.961
		Ha	3	524.279		3.769	43.039	123.134	694.222	138.844	833.066
		Ha	4	575.440		4.027	48.086	123.134	750.687	150.137	900.825
		Ha	5	639.433		4.346	54.359	123.134	821.272	164.254	985.526
<b>Tỷ lệ 1/2000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	613.640	70.345	3.090	7.419	6.411	700.905	175.226	876.132
		Ha	2	707.493	83.101	3.752	8.725	6.411	809.483	202.371	1.011.853

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	3	829.094	102.981	4.415	10.317	6.411	953.218	238.304	1.191.522
		Ha	4	1.054.426	147.347	5.739	13.719	6.411	1.227.643	306.911	1.534.554
		Ha	5	1.357.472	198.418	7.505	18.601	6.411	1.588.407	397.102	1.985.509
	Nội nghiệp	Ha	1	191.114		1.880	14.942	49.650	257.586	51.517	309.103
		Ha	2	205.961		1.971	16.632	49.650	274.213	54.843	329.056
		Ha	3	223.810		2.094	18.717	49.650	294.270	58.854	353.124
		Ha	4	202.547		1.955	16.373	49.650	270.525	54.105	324.630
		Ha	5	224.015		2.094	18.838	49.650	294.596	58.919	353.516
<b>Tỷ lệ 1/5000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	236.085	23.767	1.298	3.290	1.073	265.512	66.378	331.890
		Ha	2	270.675	28.168	1.551	3.945	1.073	305.412	76.353	381.764
		Ha	3	312.164	33.447	1.692	4.273	1.073	352.650	88.162	440.812
		Ha	4	361.988	39.783	1.868	4.601	1.073	409.312	102.328	511.640
	Nội nghiệp	Ha	1	25.738		329	2.656	9.464	38.187	7.637	45.824
		Ha	2	29.298		348	3.005	9.464	42.115	8.423	50.538
		Ha	3	34.101		374	4.204	9.464	48.142	9.628	57.771
		Ha	4	40.585		409	5.823	9.464	56.281	11.256	67.537
<b>Tỷ lệ 1/10000</b>											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	112.800	12.172	589	1.495	366	127.423	31.856	159.278
		Ha	2	129.622	14.446	704	1.793	366	146.931	36.733	183.664

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	3	149.810	17.175	769	1.942	366	170.061	42.515	212.577
		Ha	4	174.033	20.450	848	2.091	366	197.788	49.447	247.235
	Nội nghiệp	Ha	1	8.044		121	1.068	2.366	11.599	2.320	13.918
		Ha	2	9.201		126	1.181	2.366	12.875	2.575	15.450
		Ha	3	10.763		134	1.570	2.366	14.833	2.967	17.800
		Ha	4	12.869		149	2.096	2.366	17.481	3.496	20.977

**Phụ lục III**  
**ĐƠN GIÁ SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**  
*(Kèm theo Quyết định số: 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung công việc	KK	ĐVT	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung 15%	Đơn giá
A	B		C	I	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*15%	7=5+6
	<b>Tỷ lệ 1/500</b>									
	<b>Tổng hợp tỷ lệ 1/500</b>									
1	Số hóa BĐĐC	1	Ha	180.956	3.110	17.338	33.526	234.930	35.239	270.169
		2	Ha	196.509	3.561	19.882	33.526	253.477	38.022	291.498
		3	Ha	214.754	4.093	23.029	33.526	275.401	41.310	316.712
		4	Ha	235.691	4.707	26.752	33.526	300.675	45.101	345.776
		5	Ha	259.619	5.402	31.125	33.526	329.672	49.451	379.123
2	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển	1	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		2		381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		3		381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		4		381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		5		381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	143.867	117	15.546	20.788	180.318	27.048	207.366
		2	Ha	153.438	131	17.387	20.788	191.745	28.762	220.506
		3	Ha	163.010	146	19.101	20.788	203.044	30.457	233.501
		4	Ha	172.581	161	20.926	20.788	214.455	32.168	246.624
		5	Ha	186.938	190	21.888	20.788	229.803	34.470	264.274

STT	Nội dung công việc	KK	ĐVT	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung 15%	Đơn giá
	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>									
	<b>Tổng hợp tỷ lệ 1/1000</b>									
1	Số hóa BĐĐC	1	Ha	71.036	1.370	8.262	8.382	89.050	13.358	102.408
		2	Ha	78.514	1.568	8.719	8.382	97.183	14.577	111.761
		3	Ha	87.113	1.803	9.828	8.382	107.126	16.069	123.195
		4	Ha	96.983	2.073	11.308	8.382	118.747	17.812	136.559
		5	Ha	108.349	2.380	16.116	8.382	135.227	20.284	155.511
2	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển	1	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		2	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		3	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		4	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		5	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	43.743	144	4.805	5.197	53.889	8.083	61.972
		2	Ha	46.734	162	5.164	5.197	57.257	8.589	65.846
		3	Ha	49.725	180	5.785	5.197	60.887	9.133	70.020
		4	Ha	52.716	198	6.338	5.197	64.448	9.667	74.116
		5	Ha	57.203	234	6.642	5.197	69.276	10.391	79.667
	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>									
	<b>Tổng hợp tỷ lệ 1/2000</b>									
1	Số hóa BĐĐC	1	Ha	30.003	458	2.666	2.145	35.272	5.291	40.563
		2	Ha	33.574	524	3.279	2.145	39.522	5.928	45.450

STT	Nội dung công việc	KK	ĐVT	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung 15%	Đơn giá
		3	Ha	37.668	602	4.276	2.145	44.691	6.704	51.395
		4	Ha	42.379	692	4.969	2.145	50.185	7.528	57.713
		5	Ha	42.379	795	6.150	2.145	51.469	7.720	59.189
2	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	1	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		2	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		3	Điểm	381.273		22.331	-	403.603	60.540	464.144
		4	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		5	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	13.497	180	1.498	1.856	17.031	2.555	19.585
		2	Ha	14.432	202	1.635	1.856	18.125	2.719	20.844
		3	Ha	15.366	225	1.807	1.856	19.254	2.888	22.142
		4	Ha	16.301	247	1.979	1.856	20.383	3.057	23.441
		5	Ha	17.703	292	2.077	1.856	21.928	3.289	25.218
	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>									
	<b>Tổng hợp tỷ lệ 1/5000</b>									
1	Số hóa BĐĐC	1	Ha	5.733	80	499	158	6.470	970	7.440
		2	Ha	6.456	92	648	158	7.353	1.103	8.457
		3	Ha	7.288	106	772	158	8.324	1.249	9.572
		4	Ha	8.246	121	920	158	9.445	1.417	10.862
		5	Ha	908			158	1.066	160	1.225
2	Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên	1	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584

STT	Nội dung công việc	KK	ĐVT	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung 15%	Đơn giá
		2	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		3	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		4	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
		5	Điểm	381.273		22.331	4.731	408.334	61.250	469.584
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	2.162	32	225	207	2.626	394	3.020
		2	Ha	2.266	36	255	207	2.764	415	3.179
		3	Ha	2.370	36	275	207	2.887	433	3.320
		4	Ha	2.474	40	294	207	3.014	452	3.466
		5	Ha	1.020			207	1.227	184	1.411

Ghi chú:

- Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐĐC thì không tính mức của Bảng 3.
- Trường hợp phải xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và xây dựng dữ liệu không gian địa chính, định biên, định mức được tính theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.



**Phụ lục IV ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**  
**IV.1. ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU VỰC BIÊN ĐỒNG TỪ 15% TRỞ XUỐNG**

*(Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*20%>25%	8=6+7
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đo đạc thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	1.145.544		5.973		157.250	1.308.767	327.192	1.635.959
		Ha	2	1.487.266		7.467		157.250	1.651.982	412.996	2.064.978
		Ha	3	1.933.834		9.956		157.250	2.101.039	525.260	2.626.299
		Ha	4	2.512.430		11.947		157.250	2.681.627	670.407	3.352.034
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	19.969		73	409	79	20.531	5.133	25.663
		Thửa	2	25.039		91	512	79	25.721	6.430	32.152
		Thửa	3	33.317		122	680	79	34.198	8.549	42.747
		Thửa	4	39.939		146	818	79	40.981	10.245	51.227
		Thửa	5	-					-	-	-
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biên động căn chỉnh lý)	Thửa	1	247.290	17.713	613	5.840	1.574	273.030	68.257	341.287

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	2	296.748	21.264	766	7.299	1.574	327.650	81.913	409.563
		Thửa	3	356.139	25.514	1.021	9.735	1.574	393.983	98.496	492.479
		Thửa	4	427.326	30.613	1.225	11.681	1.574	472.418	118.105	590.523
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	21.759		150	654	3.732	26.295	5.259	31.554
		Thửa	2	26.094		187	736	3.732	30.750	6.150	36.899
		Thửa	3	30.429		249	873	3.732	35.284	7.057	42.341
		Thửa	4	34.849		299	983	3.732	39.863	7.973	47.836
		Thửa	5								
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.860		121	64	794	5.838	1.168	7.006
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	95.338		3.273	7.424	134.589	240.624	48.125	288.749
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	74.775					74.775	14.955	89.730

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	37.388					37.388	7.478	44.865
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/200</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	1.145.544		5.973		157.250	1.308.767	327.192	1.635.959
		Ha	2	1.487.266		7.467		157.250	1.651.982	412.996	2.064.978
		Ha	3	1.933.834		9.956		157.250	2.101.039	525.260	2.626.299
		Ha	4	2.512.430		11.947		157.250	2.681.627	670.407	3.352.034
		Ha	5								
		Thửa	1	267.260	17.713	686	6.250	1.652	293.560	73.390	366.950
		Thửa	2	321.788	21.264	857	7.810	1.652	353.371	88.343	441.714
		Thửa	3	389.456	25.514	1.143	10.415	1.652	428.181	107.045	535.226
		Thửa	4	467.265	30.613	1.371	12.498	1.652	513.400	128.350	641.749
		Thửa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	207.501		3.273	7.424	134.589	352.786	70.557	423.344
		Ha	2	207.501		3.273	7.424	134.589	352.786	70.557	423.344
		Ha	3	207.501		3.273	7.424	134.589	352.786	70.557	423.344
		Ha	4	207.501		3.273	7.424	134.589	352.786	70.557	423.344

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	5	207.501		3.273	7.424	134.589	352.786	70.557	423.344
		Thửa	1	32.228		270	717	4.526	37.741	7.548	45.290
		Thửa	2	36.563		308	800	4.526	42.196	8.439	50.635
		Thửa	3	40.897		370	937	4.526	46.730	9.346	56.076
		Thửa	4	45.317		420	1.046	4.526	51.310	10.262	61.571
		Thửa	5	10.469		121	64	794	11.446	2.289	13.736
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	274.620		1.434		25.160	301.214	75.303	376.517
		Ha	2	356.633		1.792		25.160	383.585	95.896	479.481
		Ha	3	464.120		2.389		25.160	491.669	122.917	614.587
		Ha	4	603.294		3.226		25.160	631.680	157.920	789.600
		Ha	5	784.096		4.181		25.160	813.437	203.359	1.016.796
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	13.658		50	302	59	14.069	3.517	17.586
		Thửa	2	17.072		62	378	59	17.572	4.393	21.965
		Thửa	3	22.763		83	504	59	23.410	5.852	29.262
		Thửa	4	30.730		112	680	59	31.582	7.895	39.477
		Thửa	5	38.697		146	856	59	39.758	9.939	49.697
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	172.586	12.360	428	4.078	1.186	190.637	47.659	238.296

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	2	207.144	14.840	534	5.096	1.186	228.801	57.200	286.001
		Thửa	3	248.532	17.808	713	6.794	1.186	275.032	68.758	343.791
		Thửa	4	298.197	21.359	962	9.172	1.186	330.876	82.719	413.595
		Thửa	5	357.898	25.641	1.247	11.550	1.186	397.523	99.381	496.903
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	6.927		103	499	3.732	11.262	2.252	13.514
		Thửa	2	8.627		129	540	3.732	13.029	2.606	15.635
		Thửa	3	9.222		172	615	3.732	13.742	2.748	16.490
		Thửa	4	15.554		232	716	3.732	20.235	4.047	24.282
		Thửa	5	19.592		301	818	3.732	24.443	4.889	29.332
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.860		121	280	794	6.055	1.211	7.266
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	17.946		945	1.334	18.020	38.245	7.649	45.894
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	17.946					17.946	3.589	21.535

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	37.687					37.687	7.537	45.224
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/500</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	274.620		1.434		25.160	301.214	75.303	376.517
		Ha	2	356.633		1.792		25.160	383.585	95.896	479.481
		Ha	3	464.120		2.389		25.160	491.669	122.917	614.587
		Ha	4	603.294		3.226		25.160	631.680	157.920	789.600
		Ha	5	784.096		4.181		25.160	813.437	203.359	1.016.796
		Thửa	1	186.244	12.360	478	4.380	1.245	204.706	51.176	255.882
		Thửa	2	224.217	14.840	597	5.473	1.245	246.373	61.593	307.966
		Thửa	3	271.295	17.808	796	7.298	1.245	298.442	74.611	373.053
		Thửa	4	328.927	21.359	1.074	9.852	1.245	362.458	90.614	453.072
		Thửa	5	396.596	25.641	1.393	12.405	1.245	437.281	109.320	546.601
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	73.579		945	1.334	18.020	93.878	18.776	112.653
		Ha	2	73.579		945	1.334	18.020	93.878	18.776	112.653
		Ha	3	73.579		945	1.334	18.020	93.878	18.776	112.653
		Ha	4	73.579		945	1.334	18.020	93.878	18.776	112.653
		Ha	5	73.579		945	1.334	18.020	93.878	18.776	112.653

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	1	17.396		224	779	4.526	22.925	4.585	27.510
		Thửa	2	19.096		249	820	4.526	24.692	4.938	29.630
		Thửa	3	19.691		292	895	4.526	25.404	5.081	30.485
		Thửa	4	26.023		352	996	4.526	31.898	6.380	38.277
		Thửa	5	30.060		421	1.098	4.526	36.106	7.221	43.327
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	102.982		537		6.290	109.810	27.452	137.262
		Ha	2	133.893		672		6.290	140.855	35.214	176.068
		Ha	3	173.967		896		6.290	181.153	45.288	226.441
		Ha	4	226.158		1.209		6.290	233.657	58.414	292.071
		Ha	5	294.036		1.568			295.604	73.901	369.504
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	3.725		14	84	56	3.879	970	4.849
		Thửa	2	4.656		17	103	56	4.832	1.208	6.040
		Thửa	3	6.208		23	137	56	6.425	1.606	8.031
		Thửa	4	8.381		31	187	56	8.655	2.164	10.819
		Thửa	5	10.761		40	237	56	11.093	2.773	13.867
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	63.012	4.505	172	1.645	1.127	70.461	17.615	88.077
		Thửa	2	75.636	5.417	215	2.056	1.127	84.451	21.113	105.564

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	90.639	6.487	287	2.737	1.127	101.277	25.319	126.596
		Thửa	4	108.849	7.791	388	3.701	1.127	121.856	30.464	152.320
		Thửa	5	130.578	9.349	503	4.793	1.127	146.349	36.587	182.937
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	2.337		68	383	3.732	6.521	1.304	7.825
		Thửa	2	2.932		85	396	3.732	7.147	1.429	8.576
		Thửa	3	3.910		114	422	3.732	8.178	1.636	9.813
		Thửa	4	5.270		154	456	3.732	9.612	1.922	11.534
		Thửa	5	6.842		199	497	3.732	11.271	2.254	13.525
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.860		121	280	794	6.055	1.211	7.266
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	5.085		298	370	3.487	9.239	1.848	11.087
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	5.982					5.982	1.196	7.178



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	12.712					12.712	2.542	15.254
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	102.982		537		6.290	109.810	27.452	137.262
		Ha	2	133.893		672		6.290	140.855	35.214	176.068
		Ha	3	173.967		896		6.290	181.153	45.288	226.441
		Ha	4	226.158		1.209		6.290	233.657	58.414	292.071
		Ha	5	294.036		1.568			295.604	73.901	369.504
		Thửa	1	66.737	4.505	186	1.729	1.183	74.340	18.585	92.925
		Thửa	2	80.292	5.417	232	2.159	1.183	89.283	22.321	111.604
		Thửa	3	96.847	6.487	310	2.874	1.183	107.701	26.925	134.627
		Thửa	4	117.230	7.791	418	3.888	1.183	130.511	32.628	163.138
		Thửa	5	141.338	9.349	542	5.030	1.183	157.443	39.361	196.804
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	23.778		298	370	3.487	27.933	5.587	33.520
		Ha	2	23.778		298	370	3.487	27.933	5.587	33.520
		Ha	3	23.778		298	370	3.487	27.933	5.587	33.520

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	4	23.778		298	370	3.487	27.933	5.587	33.520
		Ha	5	23.778		298	370	3.487	27.933	5.587	33.520
		Thửa	1	12.806		189	663	4.526	18.184	3.637	21.820
		Thửa	2	13.401		206	676	4.526	18.809	3.762	22.571
		Thửa	3	14.378		234	702	4.526	19.841	3.968	23.809
		Thửa	4	15.738		274	736	4.526	21.274	4.255	25.529
		Thửa	5	17.311		320	777	4.526	22.934	4.587	27.520
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	45.278		202		1.573	47.052	11.763	58.815
		Ha	2	54.365		252		1.573	56.189	14.047	70.237
		Ha	3	65.238		336		1.573	67.146	16.787	83.933
		Ha	4	78.285		454		1.573	80.311	20.078	100.389
		Ha	5	93.935		588		1.573	96.095	24.024	120.119
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	3.208		12	73	20	3.312	828	4.140
		Thửa	2	4.346		15	96	20	4.476	1.119	5.595
		Thửa	3	5.380		20	119	20	5.539	1.385	6.924
		Thửa	4	6.725		27	149	20	6.921	1.730	8.651
		Thửa	5	9.416		34	209	20	9.679	2.420	12.099

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	88.259	6.318	179	1.708	400	96.863	24.216	121.079
		Thửa	2	105.952	7.590	224	2.277	400	116.442	29.111	145.553
		Thửa	3	127.060	9.105	298	2.844	400	139.707	34.927	174.634
		Thửa	4	152.513	10.929	402	3.556	400	167.800	41.950	209.750
		Thửa	5	183.036	13.112	522	4.888	400	201.958	50.490	252.448
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	2.847		72	394	3.732	7.046	1.409	8.455
		Thửa	2	3.782		90	419	3.732	8.024	1.605	9.628
		Thửa	3	4.717		120	422	3.732	8.991	1.798	10.790
		Thửa	4	5.907		162	472	3.732	10.273	2.055	12.328
		Thửa	5	8.245		210	506	3.732	12.693	2.539	15.231
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.860		121	280	794	6.055	1.211	7.266

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	1.439		100	101	737	2.378	476	2.854
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	2.056					2.056	411	2.468
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4.748					4.748	950	5.698
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/2000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	45.278		202		1.573	47.052	11.763	58.815
		Ha	2	54.365		252		1.573	56.189	14.047	70.237
		Ha	3	65.238		336		1.573	67.146	16.787	83.933
		Ha	4	78.285		454		1.573	80.311	20.078	100.389
		Ha	5	93.935		588		1.573	96.095	24.024	120.119
		Thửa	1	91.466	6.318	191	1.781	420	100.176	25.044	125.219
		Thửa	2	110.298	7.590	238	2.372	420	120.918	30.230	151.148
		Thửa	3	132.440	9.105	318	2.963	420	145.246	36.312	181.558
		Thửa	4	159.238	10.929	429	3.705	420	174.721	43.680	218.402
		Thửa	5	192.452	13.112	556	5.097	420	211.638	52.909	264.547
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	8.244		100	101	737	9.183	1.837	11.019

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	2	8.244		100	101	737	9.183	1.837	11.019
		Ha	3	8.244		100	101	737	9.183	1.837	11.019
		Ha	4	8.244		100	101	737	9.183	1.837	11.019
		Ha	5	8.244		100	101	737	9.183	1.837	11.019
		Thửa	1	13.316		193	674	4.526	18.709	3.742	22.451
		Thửa	2	14.251		211	699	4.526	19.687	3.937	23.624
		Thửa	3	15.186		241	702	4.526	20.654	4.131	24.785
		Thửa	4	16.376		283	752	4.526	21.936	4.387	26.324
		Thửa	5	18.713		331	786	4.526	24.356	4.871	29.227
<b>V</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	10.066		45		175	10.286	2.571	12.857
		Ha	2	12.081		56		175	12.312	3.078	15.390
		Ha	3	14.497		75		175	14.747	3.687	18.433
		Ha	4	17.397		82		175	17.654	4.413	22.067
		Ha	5								
1.2	Lưới do vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	8.381		28	187	25	8.621	2.155	10.777
		Thửa	2	9.623		35	214	25	9.897	2.474	12.372
		Thửa	3	12.830		47	282	25	13.185	3.296	16.481

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	4	14.072		52	313	25	14.462	3.615	18.077
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	123.645	8.862	272	2.444	504	135.727	33.932	169.659
		Thửa	2	148.374	10.632	340	2.819	504	162.669	40.667	203.336
		Thửa	3	178.070	12.752	454	3.760	504	195.539	48.885	244.424
		Thửa	4	213.663	15.306	499	4.138	504	234.111	58.528	292.639
		Thửa	5								
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	5.950		92	474	3.687	10.203	2.041	12.244
		Thửa	2	6.885		115	497	3.687	11.184	2.237	13.421
		Thửa	3	9.180		154	556	3.687	13.577	2.715	16.292
		Thửa	4	10.115		169	579	3.687	14.550	2.910	17.460
		Thửa	5								
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chính lý)	Thửa	1-5	4.860		121	280	794	6.055	1.211	7.266
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	177		15	12	67	271	54	325
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	353					353	71	424
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	706					706	141	847
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	10.066		45		175	10.286	2.571	12.857
		Ha	2	12.081		56		175	12.312	3.078	15.390
		Ha	3	14.497		75		175	14.747	3.687	18.433
		Ha	4	17.397		82		175	17.654	4.413	22.067
		Ha	5								
		Thửa	1	132.026	8.862	300	2.631	529	144.349	36.087	180.436
		Thửa	2	157.997	10.632	376	3.033	529	172.566	43.142	215.708
		Thửa	3	190.900	12.752	501	4.042	529	208.724	52.181	260.905
		Thửa	4	227.735	15.306	551	4.452	529	248.573	62.143	310.716

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	1.236		15	12	67	1.330	266	1.596
		Ha	2	1.236		15	12	67	1.330	266	1.596
		Ha	3	1.236		15	12	67	1.330	266	1.596
		Ha	4	1.236		15	12	67	1.330	266	1.596
		Ha	5	1.236		15	12	67	1.330	266	1.596
		Thửa	1	16.418		213	754	4.481	21.866	4.373	26.239
		Thửa	2	17.353		236	777	4.481	22.847	4.569	27.417
		Thửa	3	19.648		274	836	4.481	25.240	5.048	30.288
		Thửa	4	20.583		290	859	4.481	26.213	5.243	31.456
		Thửa	5	10.469		121	280	794	11.663	2.333	13.995
<b>VI</b>	<b>Tỷ lệ 1/10000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	3.775		17		44	3.836	959	4.795
		Ha	2	4.530		21		44	4.595	1.149	5.744
		Ha	3	5.436		28		44	5.508	1.377	6.885
		Ha	4	6.524		31		44	6.598	1.650	8.248
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	16.762		56	282	63	17.163	4.291	21.454



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	2	19.245		70	321	63	19.700	4.925	24.625
		Thửa	3	25.660		94	423	63	26.240	6.560	32.800
		Thửa	4	28.144		103	469	63	28.779	7.195	35.974
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	247.290	17.723	544	3.661	1.261	270.480	67.620	338.100
		Thửa	2	296.748	21.253	681	4.222	1.261	324.165	81.041	405.206
		Thửa	3	356.036	25.504	907	5.634	1.261	389.342	97.335	486.677
		Thửa	4	427.326	30.613	998	6.199	1.261	466.397	116.599	582.996
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)										
		Thửa	1	9.350		185	711	3.687	13.932	2.786	16.719
		Thửa	2	10.285		231	746	3.687	14.949	2.990	17.939
		Thửa	3	12.580		308	834	3.687	17.409	3.482	20.891
		Thửa	4	13.515		338	869	3.687	18.409	3.682	22.091
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.608					5.608	1.122	6.730

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chính lý)	Thửa	1-5	4.860		121	280	794	6.055	1.211	7.266
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	52		7	4	17	80	16	95
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	104					104	21	125
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	208					208	42	249
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/10000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	3.775		17		44	3.836	959	4.795
		Ha	2	4.530		21		44	4.595	1.149	5.744
		Ha	3	5.436		28		44	5.508	1.377	6.885
		Ha	4	6.524		31		44	6.598	1.650	8.248
		Ha	5								
		Thửa	1	264.052	17.723	601	3.943	1.324	287.643	71.911	359.554
		Thửa	2	315.994	21.253	751	4.543	1.324	343.865	85.966	429.831
		Thửa	3	381.696	25.504	1.001	6.057	1.324	415.582	103.895	519.477

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	4	455.469	30.613	1.101	6.668	1.324	495.176	123.794	618.970
		Thửa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	363		7	4	17	391	78	469
		Ha	2	363		7	4	17	391	78	469
		Ha	3	363		7	4	17	391	78	469
		Ha	4	363		7	4	17	391	78	469
		Ha	5	363		7	4	17	391	78	469
		Thửa	1	19.818		305	991	4.481	25.595	5.119	30.714
		Thửa	2	20.753		351	1.026	4.481	26.612	5.322	31.934
		Thửa	3	23.048		428	1.114	4.481	29.072	5.814	34.886
		Thửa	4	23.983		459	1.149	4.481	30.072	6.014	36.086
		Thửa	5	10.469		121	280	794	11.663	2.333	13.995

Ghi chú:

- (1) Số hóa BDDC: Áp dụng theo mức quy định tại Phụ lục III- Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.
- (2) Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính: Áp dụng theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng dữ liệu đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**IV.2. ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU VỰC BIẾN ĐỘNG TRÊN 15% ĐẾN 25%**  
**ĐVT: Đồng**

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	I	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*20%>25%	8=6+7
<b>I</b>	<b>Tỷ lệ 1/200</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đo đạc thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	1.030.990		5.376		141.525	1.177.891	294.473	1.472.363
		Ha	2	1.338.539		6.720		141.525	1.486.784	371.696	1.858.480
		Ha	3	1.740.450		8.960		141.525	1.890.935	472.734	2.363.669
		Ha	4	2.261.187		10.752		141.525	2.413.465	603.366	3.016.831
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	17.973		66		71	18.478	4.619	23.097
		Thửa	2	22.535		82	461	71	23.149	5.787	28.936
		Thửa	3	29.985		110	612	71	30.778	7.694	38.472
		Thửa	4	35.945		132	736	71	36.883	9.221	46.104
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	222.561	15.941	551	5.256	1.416	245.727	61.432	307.158
		Thửa	2	267.074	19.137	689	6.569	1.416	294.885	73.721	368.606

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	320.525	22.963	919	8.761	1.416	354.585	88.646	443.231
		Thửa	4	384.593	27.552	1.103	10.512	1.416	425.176	106.294	531.470
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	19.583		135	588	3.359	23.666	4.733	28.399
		Thửa	2	23.485		168	662	3.359	27.675	5.535	33.210
		Thửa	3	27.386		224	786	3.359	31.756	6.351	38.107
		Thửa	4	31.364		269	884	3.359	35.877	7.175	43.052
		Thửa	5								
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.047					5.047	1.009	6.057
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.374		109	57	714	5.254	1.051	6.305
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	85.804		2.946	6.681	121.130	216.561	43.312	259.874
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	67.298					67.298	13.460	80.757
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	33.649					33.649	6.730	40.379

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/200</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	1.030.990		5.376		141.525	1.177.891	294.473	1.472.363
		Ha	2	1.338.539		6.720		141.525	1.486.784	371.696	1.858.480
		Ha	3	1.740.450		8.960		141.525	1.890.935	472.734	2.363.669
		Ha	4	2.261.187		10.752		141.525	2.413.465	603.366	3.016.831
		Ha	5								
		Thừa	1	240.534	15.941	617	5.625	1.487	264.204	66.051	330.255
		Thừa	2	289.609	19.137	771	7.029	1.487	318.034	79.509	397.543
		Thừa	3	350.511	22.963	1.028	9.373	1.487	385.363	96.341	481.703
		Thừa	4	420.538	27.552	1.234	11.248	1.487	462.060	115.515	577.575
		Thừa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	186.751		2.946	6.681	121.130	317.508	63.502	381.009
		Ha	2	186.751		2.946	6.681	121.130	317.508	63.502	381.009
		Ha	3	186.751		2.946	6.681	121.130	317.508	63.502	381.009
		Ha	4	186.751		2.946	6.681	121.130	317.508	63.502	381.009
		Ha	5	186.751		2.946	6.681	121.130	317.508	63.502	381.009
		Thừa	1	29.005		243	646	4.074	33.967	6.793	40.761
		Thừa	2	32.906		277	720	4.074	37.976	7.595	45.572
		Thừa	3	36.808		333	843	4.074	42.057	8.411	50.469

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thừa	4	40.786		378	942	4.074	46.179	9.236	55.414
		Thừa	5	9.422		109	57	714	10.302	2.060	12.362
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>										
<b>I</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	247.158		1.290		22.644	271.092	67.773	338.865
		Ha	2	320.970		1.613		22.644	345.227	86.307	431.533
		Ha	3	417.708		2.150		22.644	442.503	110.626	553.128
		Ha	4	542.965		2.903		22.644	568.512	142.128	710.640
		Ha	5	705.686		3.763		22.644	732.093	183.023	915.117
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	12.292		45	272	53	12.662	3.166	15.828
		Thừa	2	15.365		56	340	53	15.815	3.954	19.768
		Thừa	3	20.487		75	454	53	21.069	5.267	26.336
		Thừa	4	27.657		101	612	53	28.424	7.106	35.529
		Thừa	5	34.828		131	770	53	35.782	8.946	44.728
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biên động căn chỉnh lý)	Thừa	1	155.327		385	3.670	1.067	171.573	42.893	214.466
		Thừa	2	186.430	13.356	481	4.586	1.067	205.921	51.480	257.401
		Thừa	3	223.679	16.027	641	6.114	1.067	247.529	61.882	309.412
		Thừa	4	268.377	19.223	866	8.255	1.067	297.788	74.447	372.236
		Thừa	5	322.109	23.077	1.122	10.395	1.067	357.770	89.443	447.213

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	6.235		93	449	3.359	10.136	2.027	12.163
		Thửa	2	7.764		116	486	3.359	11.726	2.345	14.071
		Thửa	3	8.300		155	554	3.359	12.367	2.473	14.841
		Thửa	4	13.999		209	644	3.359	18.211	3.642	21.854
		Thửa	5	17.633		271	737	3.359	21.999	4.400	26.399
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.047					5.047	1.009	6.057
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.374		109	252	714	5.449	1.090	6.539
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	16.151		850	1.201	16.218	34.421	6.884	41.305
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	16.151					16.151	3.230	19.382
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	33.918					33.918	6.784	40.702



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/500</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	247.158		1.290		22.644	271.092	67.773	338.865
		Ha	2	320.970		1.613		22.644	345.227	86.307	431.533
		Ha	3	417.708		2.150		22.644	442.503	110.626	553.128
		Ha	4	542.965		2.903		22.644	568.512	142.128	710.640
		Ha	5	705.686		3.763		22.644	732.093	183.023	915.117
		Thửa	1	167.619	11.124	430	3.942	1.121	184.235	46.059	230.294
		Thửa	2	201.795	13.356	537	4.926	1.121	221.735	55.434	277.169
		Thửa	3	244.166	16.027	716	6.568	1.121	268.598	67.149	335.747
		Thửa	4	296.034	19.223	967	8.867	1.121	326.212	81.553	407.765
		Thửa	5	356.936	23.077	1.254	11.165	1.121	393.553	98.388	491.941
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	66.221		850	1.201	16.218	84.490	16.898	101.388
		Ha	2	66.221		850	1.201	16.218	84.490	16.898	101.388
		Ha	3	66.221		850	1.201	16.218	84.490	16.898	101.388
		Ha	4	66.221		850	1.201	16.218	84.490	16.898	101.388
		Ha	5	66.221		850	1.201	16.218	84.490	16.898	101.388
		Thửa	1	15.656		201	701	4.074	20.632	4.126	24.759
		Thửa	2	17.186		224	738	4.074	22.222	4.444	26.667
		Thửa	3	17.722		263	806	4.074	22.864	4.573	27.437

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	4	23.421		317	896	4.074	28.708	5.742	34.449
		Thửa	5	27.054		379	989	4.074	32.496	6.499	38.995
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	92.684		484		5.661	98.829	24.707	123.536
		Ha	2	120.503		605		5.661	126.769	31.692	158.461
		Ha	3	156.571		806		5.661	163.038	40.759	203.797
		Ha	4	203.542		1.088		5.661	210.291	52.573	262.864
		Ha	5	264.632		1.411			266.043	66.511	332.554
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	3.352		12	76	51	3.491	873	4.364
		Thửa	2	4.190		15	93	51	4.349	1.087	5.436
		Thửa	3	5.587		20	124	51	5.782	1.446	7.228
		Thửa	4	7.543		28	168	51	7.789	1.947	9.737
		Thửa	5	9.685		36	213	51	9.984	2.496	12.480
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	56.711	4.055	155	1.480	1.014	63.415	15.854	79.269
		Thửa	2	68.072	4.875	194	1.851	1.014	76.006	19.001	95.007
		Thửa	3	81.575	5.838	259	2.463	1.014	91.149	22.787	113.936
		Thửa	4	97.964	7.012	349	3.331	1.014	109.670	27.418	137.088
		Thửa	5	117.520	8.414	452	4.314	1.014	131.714	32.929	164.643

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% → 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	2.104		61	344	3.359	5.869	1.174	7.042
		Thửa	2	2.639		77	357	3.359	6.432	1.286	7.718
		Thửa	3	3.519		102	380	3.359	7.360	1.472	8.832
		Thửa	4	4.743		138	410	3.359	8.650	1.730	10.381
		Thửa	5	6.158		179	447	3.359	10.144	2.029	12.172
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.047					5.047	1.009	6.057
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.374		109	252	714	5.449	1.090	6.539
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	4.576		268	333	3.138	8.315	1.663	9.978
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	5.384					5.384	1.077	6.461
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	11.441					11.441	2.288	13.729

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	92.684		484		5.661	98.829	24.707	123.536
		Ha	2	120.503		605		5.661	126.769	31.692	158.461
		Ha	3	156.571		806		5.661	163.038	40.759	203.797
		Ha	4	203.542		1.088		5.661	210.291	52.573	262.864
		Ha	5	264.632		1.411			266.043	66.511	332.554
		Thừa	1	60.064	4.055	167	1.556	1.065	66.906	16.727	83.633
		Thừa	2	72.263	4.875	209	1.943	1.065	80.355	20.089	100.444
		Thừa	3	87.162	5.838	279	2.587	1.065	96.931	24.233	121.164
		Thừa	4	105.507	7.012	377	3.499	1.065	117.460	29.365	146.825
		Thừa	5	127.204	8.414	488	4.527	1.065	141.699	35.425	177.123
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	21.401		268	333	3.138	25.140	5.028	30.168
		Ha	2	21.401		268	333	3.138	25.140	5.028	30.168
		Ha	3	21.401		268	333	3.138	25.140	5.028	30.168
		Ha	4	21.401		268	333	3.138	25.140	5.028	30.168
		Ha	5	21.401		268	333	3.138	25.140	5.028	30.168
		Thừa	1	11.525		170	596	4.074	16.365	3.273	19.638
		Thừa	2	12.061		185	609	4.074	16.928	3.386	20.314

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	12.941		211	632	4.074	17.857	3.571	21.428
		Thửa	4	14.164		247	662	4.074	19.147	3.829	22.976
		Thửa	5	15.580		288	699	4.074	20.640	4.128	24.768
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	40.750		181		1.415	42.347	10.587	52.934
		Ha	2	48.928		227		1.415	50.570	12.643	63.213
		Ha	3	58.714		302		1.415	60.432	15.108	75.539
		Ha	4	70.457		408		1.415	72.280	18.070	90.350
		Ha	5	84.541		529		1.415	86.486	21.621	108.107
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	2.887		11	66	18	2.981	745	3.726
		Thửa	2	3.911		13	86	18	4.029	1.007	5.036
		Thửa	3	4.842		18	107	18	4.985	1.246	6.231
		Thửa	4	6.053		24	134	18	6.229	1.557	7.786
		Thửa	5	8.474		31	188	18	8.711	2.178	10.889
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	79.433	5.686	161	1.537	360	87.177	21.794	108.971
		Thửa	2	95.357	6.831	201	2.049	360	104.798	26.199	130.997
		Thửa	3	114.354	8.195	268	2.559	360	125.736	31.434	157.171
		Thửa	4	137.262	9.836	362	3.200	360	151.020	37.755	188.775
		Thửa	5	164.733	11.801	469	4.399	360	181.763	45.441	227.203

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	2.563		65	355	3.359	6.341	1.268	7.610
		Thửa	2	3.404		81	377	3.359	7.221	1.444	8.666
		Thửa	3	4.246		108	380	3.359	8.092	1.618	9.711
		Thửa	4	5.317		146	425	3.359	9.246	1.849	11.095
		Thửa	5	7.420		189	455	3.359	11.424	2.285	13.708
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	5.047					5.047	1.009	6.057
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.374		109	252	714	5.449	1.090	6.539
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	1.295		90	91	663	2.140	428	2.569
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	1.851					1.851	370	2.221
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4.273					4.273	855	5.128

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/2000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	40.750		181		1.415	42.347	10.587	52.934
		Ha	2	48.928		227		1.415	50.570	12.643	63.213
		Ha	3	58.714		302		1.415	60.432	15.108	75.539
		Ha	4	70.457		408		1.415	72.280	18.070	90.350
		Ha	5	84.541		529		1.415	86.486	21.621	108.107
		Thửa	1	82.320	5.686	172	1.603	378	90.158	22.540	112.698
		Thửa	2	99.268	6.831	214	2.135	378	108.826	27.207	136.033
		Thửa	3	119.196	8.195	286	2.666	378	130.721	32.680	163.402
		Thửa	4	143.315	9.836	386	3.334	378	157.249	39.312	196.561
		Thửa	5	173.207	11.801	500	4.588	378	190.474	47.619	238.093
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	7.420		90	91	663	8.265	1.653	9.917
		Ha	2	7.420		90	91	663	8.265	1.653	9.917
		Ha	3	7.420		90	91	663	8.265	1.653	9.917
		Ha	4	7.420		90	91	663	8.265	1.653	9.917
		Ha	5	7.420		90	91	663	8.265	1.653	9.917
		Thửa	1	11.984		173	607	4.074	16.838	3.368	20.206
		Thửa	2	12.826		190	629	4.074	17.718	3.544	21.261

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	13.667		217	632	4.074	18.589	3.718	22.307
		Thửa	4	14.738		254	677	4.074	19.743	3.949	23.691
		Thửa	5	16.842		298	707	4.074	21.920	4.384	26.304
<b>V</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	9.060		40		157	9.257	2.314	11.571
		Ha	2	10.873		50		157	11.081	2.770	13.851
		Ha	3	13.048		67		157	13.272	3.318	16.590
		Ha	4	15.657		74		157	15.888	3.972	19.860
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	7.543		25	168	23	7.759	1.940	9.699
		Thửa	2	8.660		32	193	23	8.908	2.227	11.134
		Thửa	3	11.547		42	254	23	11.866	2.967	14.833
		Thửa	4	12.665		46	282	23	13.016	3.254	16.270
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	111.281	7.975	245	2.200	454	122.155	30.539	152.693
		Thửa	2	133.537	9.569	306	2.537	454	146.402	36.601	183.003
		Thửa	3	160.263	11.477	408	3.384	454	175.985	43.996	219.982





STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	636					636	127	763
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	9.060		40		157	9.257	2.314	11.571
		Ha	2	10.873		50		157	11.081	2.770	13.851
		Ha	3	13.048		67		157	13.272	3.318	16.590
		Ha	4	15.657		74		157	15.888	3.972	19.860
		Ha	5								
		Thửa	1	118.824	7.975	270	2.368	476	129.914	32.478	162.392
		Thửa	2	142.197	9.569	338	2.730	476	155.310	38.827	194.137
		Thửa	3	171.810	11.477	451	3.638	476	187.852	46.963	234.815
		Thửa	4	204.961	13.776	496	4.007	476	223.716	55.929	279.645
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	1.112		14	11	60	1.197	239	1.437
		Ha	2	1.112		14	11	60	1.197	239	1.437
		Ha	3	1.112		14	11	60	1.197	239	1.437
		Ha	4	1.112		14	11	60	1.197	239	1.437
		Ha	5	1.112		14	11	60	1.197	239	1.437
		Thửa	1	14.776		192	678	4.033	19.679	3.936	23.615

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thừa	2	15.618		212	699	4.033	20.562	4.112	24.675
		Thừa	3	17.683		247	752	4.033	22.716	4.543	27.259
		Thừa	4	18.525		261	773	4.033	23.592	4.718	28.310
		Thừa	5	9.422		109	252	714	10.497	2.099	12.596
<b>VI</b>	<b>Tỷ lệ 1/10000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	3.398		15		39	3.452	863	4.315
		Ha	2	4.077		19		39	4.136	1.034	5.169
		Ha	3	4.893		25		39	4.957	1.239	6.197
		Ha	4	5.871		28		39	5.938	1.485	7.423
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	15.086		51	254	57	15.447	3.862	19.309
		Thừa	2	17.321		63	289	57	17.730	4.432	22.162
		Thừa	3	23.094		85	381	57	23.616	5.904	29.520
		Thừa	4	25.329		93	423	57	25.901	6.475	32.377
		Thừa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thừa	1	222.561	15.951	490	3.295	1.135	243.432	60.858	304.290
		Thừa	2	267.074	19.128	613	3.800	1.135	291.748	72.937	364.685



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	187					187	37	224
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/10000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	3.398		15		39	3.452	863	4.315
		Ha	2	4.077		19		39	4.136	1.034	5.169
		Ha	3	4.893		25		39	4.957	1.239	6.197
		Ha	4	5.871		28		39	5.938	1.485	7.423
		Ha	5								
		Thừa	1	237.647	15.951	541	3.549	1.192	258.879	64.720	323.599
		Thừa	2	284.394	19.128	676	4.089	1.192	309.478	77.370	386.848
		Thừa	3	343.527	22.953	901	5.451	1.192	374.024	93.506	467.530
		Thừa	4	409.922	27.552	991	6.001	1.192	445.658	111.415	557.073
		Thừa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	327		7	3	15	352	70	422
		Ha	2	327		7	3	15	352	70	422
		Ha	3	327		7	3	15	352	70	422
		Ha	4	327		7	3	15	352	70	422

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Ha	5	327		7	3	15	352	70	422
		Thừa	1	17.836		275	892	4.033	23.036	4.607	27.643
		Thừa	2	18.678		316	924	4.033	23.951	4.790	28.741
		Thừa	3	20.743		385	1.003	4.033	26.165	5.233	31.398
		Thừa	4	21.585		413	1.034	4.033	27.065	5.413	32.478
		Thừa	5	9.422		109	252	714	10.497	2.099	12.596

Ghi chú:

- (1) Số hóa BDDC: Áp dụng theo mức quy định tại Phụ lục III- Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.
- (2) Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính: Áp dụng theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng dữ liệu đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## IV.3. ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU VỰC BIẾN ĐỘNG TRÊN 25% ĐẾN 40%

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
A	B	C	D	I	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*20%>25%	8=6+7
I	Tỷ lệ 1/200										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	916.435		4.779		125.800	1.047.014	261.753	1.308.767
		Ha	2	1.189.812		5.973		125.800	1.321.586	330.396	1.651.982
		Ha	3	1.547.067		7.965		125.800	1.680.832	420.208	2.101.039
		Ha	4	2.009.944		9.558		125.800	2.145.302	536.325	2.681.627
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	15.976		58	328	63	16.425	4.106	20.531
		Thửa	2	20.032		73	409	63	20.577	5.144	25.721
		Thửa	3	26.654		97	544	63	27.358	6.840	34.198
		Thửa	4	31.951		117	654	63	32.785	8.196	40.981
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	197.832	14.170	490	4.672	1.259	218.424	54.606	273.030
		Thửa	2	237.399	17.011	613	5.839	1.259	262.120	65.530	327.650
		Thửa	3	284.912	20.411	817	7.788	1.259	315.187	78.797	393.983
		Thửa	4	341.861	24.490	980	9.344	1.259	377.935	94.484	472.418

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	17.407		120	523	2.986	21.036	4.207	25.243
		Thửa	2	20.875		150	589	2.986	24.600	4.920	29.520
		Thửa	3	24.343		200	698	2.986	28.227	5.645	33.873
		Thửa	4	27.879		239	786	2.986	31.890	6.378	38.269
		Thửa	5								
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.487					4.487	897	5.384
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	3.888		96	51	635	4.671	934	5.605
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	76.271		2.618	5.939	107.671	192.499	38.500	230.999
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	59.820					59.820	11.964	71.784
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	29.910					29.910	5.982	35.892



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/200</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	916.435		4.779		125.800	1.047.014	261.753	1.308.767
		Ha	2	1.189.812		5.973		125.800	1.321.586	330.396	1.651.982
		Ha	3	1.547.067		7.965		125.800	1.680.832	420.208	2.101.039
		Ha	4	2.009.944		9.558		125.800	2.145.302	536.325	2.681.627
		Ha	5								
		Thừa	1	213.808	14.170	549	5.000	1.322	234.848	58.712	293.560
		Thừa	2	257.430	17.011	686	6.248	1.322	282.697	70.674	353.371
		Thừa	3	311.565	20.411	914	8.332	1.322	342.545	85.636	428.181
		Thừa	4	373.812	24.490	1.097	9.999	1.322	410.720	102.680	513.400
		Thừa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	166.001		2.618	5.939	107.671	282.229	56.446	338.675
		Ha	2	166.001		2.618	5.939	107.671	282.229	56.446	338.675
		Ha	3	166.001		2.618	5.939	107.671	282.229	56.446	338.675
		Ha	4	166.001		2.618	5.939	107.671	282.229	56.446	338.675
		Ha	5	166.001		2.618	5.939	107.671	282.229	56.446	338.675
		Thừa	1	25.782		216	574	3.621	30.193	6.039	36.232
		Thừa	2	29.250		246	640	3.621	33.757	6.751	40.508

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	32.718		296	749	3.621	37.384	7.477	44.861
		Thửa	4	36.254		336	837	3.621	41.048	8.210	49.257
		Thửa	5	8.375		96	51	635	9.157	1.831	10.989
<b>II</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	219.696		1.147		20.128	240.971	60.243	301.214
		Ha	2	285.306		1.434		20.128	306.868	76.717	383.585
		Ha	3	371.296		1.912		20.128	393.336	98.334	491.669
		Ha	4	482.635		2.581		20.128	505.344	126.336	631.680
		Ha	5	627.277		3.345		20.128	650.750	162.687	813.437
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	10.926		40	242	47	11.255	2.814	14.069
		Thửa	2	13.658		50	302	47	14.057	3.514	17.572
		Thửa	3	18.211		67	403	47	18.728	4.682	23.410
		Thửa	4	24.584		90	544	47	25.265	6.316	31.582
		Thửa	5	30.958		117	684	47	31.806	7.952	39.758
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	138.069	9.888	342	3.262	949	152.509	38.127	190.637
		Thửa	2	165.716	11.872	428	4.077	949	183.041	45.760	228.801
		Thửa	3	198.826	14.246	570	5.435	949	220.026	55.006	275.032



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	30.149					30.149	6.030	36.179
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/500</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	219.696	1.147			20.128	240.971	60.243	301.214
		Ha	2	285.306	1.434			20.128	306.868	76.717	383.585
		Ha	3	371.296	1.912			20.128	393.336	98.334	491.669
		Ha	4	482.635	2.581			20.128	505.344	126.336	631.680
		Ha	5	627.277	3.345			20.128	650.750	162.687	813.437
		Thừa	1	148.995	9.888	382	3.504	996	163.765	40.941	204.706
		Thừa	2	179.373	11.872	478	4.379	996	197.098	49.275	246.373
		Thừa	3	217.036	14.246	637	5.838	996	238.754	59.688	298.442
		Thừa	4	263.142	17.087	860	7.881	996	289.966	72.492	362.458
		Thừa	5	317.277	20.513	1.114	9.924	996	349.825	87.456	437.281
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	58.863		756	1.068	14.416	75.102	15.020	90.123
		Ha	2	58.863		756	1.068	14.416	75.102	15.020	90.123
		Ha	3	58.863		756	1.068	14.416	75.102	15.020	90.123
		Ha	4	58.863		756	1.068	14.416	75.102	15.020	90.123
		Ha	5	58.863		756	1.068	14.416	75.102	15.020	90.123
		Thừa	1	13.917		179	623	3.621	18.340	3.668	22.008
		Thừa	2	15.277		200	656	3.621	19.753	3.951	23.704

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	15.753		234	716	3.621	20.324	4.065	24.388
		Thửa	4	20.818		282	797	3.621	25.518	5.104	30.622
		Thửa	5	24.048		337	879	3.621	28.885	5.777	34.662
<b>III</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	82.386		430		5.032	87.848	21.962	109.810
		Ha	2	107.114		537		5.032	112.684	28.171	140.855
		Ha	3	139.174		717		5.032	144.923	36.231	181.153
		Ha	4	180.926		967		5.032	186.926	46.731	233.657
		Ha	5	235.229		1.254			236.483	59.121	295.604
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	2.980		11	67	45	3.103	776	3.879
		Thửa	2	3.725		14	82	45	3.866	966	4.832
		Thửa	3	4.967		18	110	45	5.140	1.285	6.425
		Thửa	4	6.705		25	150	45	6.924	1.731	8.655
		Thửa	5	8.609		32	189	45	8.875	2.219	11.093
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	50.410	3.604	138	1.316	901	56.369	14.092	70.461
		Thửa	2	60.509	4.333	172	1.645	901	67.561	16.890	84.451
		Thửa	3	72.511	5.190	230	2.189	901	81.021	20.255	101.277
		Thửa	4	87.079	6.233	310	2.961	901	97.485	24.371	121.856
		Thửa	5	104.462	7.479	402	3.835	901	117.080	29.270	146.349

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	1.870		55	306	2.986	5.217	1.043	6.260
		Thửa	2	2.346		68	317	2.986	5.717	1.143	6.861
		Thửa	3	3.128		91	337	2.986	6.542	1.308	7.851
		Thửa	4	4.216		123	365	2.986	7.689	1.538	9.227
		Thửa	5	5.474		159	398	2.986	9.017	1.803	10.820
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.487					4.487	897	5.384
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	3.888		96	224	635	4.844	969	5.813
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	4.068		239	296	2.789	7.391	1.478	8.870
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	4.786					4.786	957	5.743
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	10.169					10.169	2.034	12.203

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	82.386		430		5.032	87.848	21.962	109.810
		Ha	2	107.114		537		5.032	112.684	28.171	140.855
		Ha	3	139.174		717		5.032	144.923	36.231	181.153
		Ha	4	180.926		967		5.032	186.926	46.731	233.657
		Ha	5	235.229		1.254			236.483	59.121	295.604
		Thửa	1	53.390	3.604	149	1.383	946	59.472	14.868	74.340
		Thửa	2	64.233	4.333	186	1.727	946	71.427	17.857	89.283
		Thửa	3	77.477	5.190	248	2.299	946	86.161	21.540	107.701
		Thửa	4	93.784	6.233	335	3.111	946	104.409	26.102	130.511
		Thửa	5	113.071	7.479	434	4.024	946	125.954	31.489	157.443
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	19.023		239	296	2.789	22.346	4.469	26.816
		Ha	2	19.023		239	296	2.789	22.346	4.469	26.816
		Ha	3	19.023		239	296	2.789	22.346	4.469	26.816
		Ha	4	19.023		239	296	2.789	22.346	4.469	26.816
		Ha	5	19.023		239	296	2.789	22.346	4.469	26.816
		Thửa	1	10.245		151	530	3.621	14.547	2.909	17.456
		Thửa	2	10.721		165	541	3.621	15.048	3.010	18.057

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	3	11.503		187	561	3.621	15.872	3.174	19.047
		Thửa	4	12.591		219	589	3.621	17.020	3.404	20.423
		Thửa	5	13.849		256	622	3.621	18.347	3.669	22.016
<b>IV</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	36.222		161		1.258	37.642	9.410	47.052
		Ha	2	43.492		202		1.258	44.951	11.238	56.189
		Ha	3	52.190		269		1.258	53.717	13.429	67.146
		Ha	4	62.628		363		1.258	64.249	16.062	80.311
		Ha	5	75.148		470		1.258	76.876	19.219	96.095
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	2.566		9	58	16	2.650	662	3.312
		Thửa	2	3.477		12	77	16	3.581	895	4.476
		Thửa	3	4.304		16	95	16	4.431	1.108	5.539
		Thửa	4	5.380		21	119	16	5.537	1.384	6.921
		Thửa	5	7.533		27	167	16	7.744	1.936	9.679
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	70.607	5.054	143	1.366	320	77.491	19.373	96.863
		Thửa	2	84.762	6.072	179	1.821	320	93.154	23.288	116.442
		Thửa	3	101.648	7.284	238	2.275	320	111.766	27.941	139.707
		Thửa	4	122.010	8.743	322	2.845	320	134.240	33.560	167.800
		Thửa	5	146.429	10.490	417	3.910	320	161.567	40.392	201.958



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	2.278		58	315	2.986	5.637	1.127	6.764
		Thửa	2	3.026		72	335	2.986	6.419	1.284	7.703
		Thửa	3	3.774		96	337	2.986	7.193	1.439	8.632
		Thửa	4	4.726		130	377	2.986	8.219	1.644	9.863
		Thửa	5	6.596		168	405	2.986	10.154	2.031	12.185
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.487					4.487	897	5.384
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	3.888		96	224	635	4.844	969	5.813
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	1.152		80	81	590	1.903	381	2.283
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	1.645					1.645	329	1.974
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	3.799					3.799	760	4.558

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/2000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	36.222		161		1.258	37.642	9.410	47.052
		Ha	2	43.492		202		1.258	44.951	11.238	56.189
		Ha	3	52.190		269		1.258	53.717	13.429	67.146
		Ha	4	62.628		363		1.258	64.249	16.062	80.311
		Ha	5	75.148		470		1.258	76.876	19.219	96.095
		Thừa	1	73.173	5.054	152	1.424	336	80.140	20.035	100.176
		Thừa	2	88.238	6.072	191	1.898	336	96.735	24.184	120.918
		Thừa	3	105.952	7.284	254	2.370	336	116.197	29.049	145.246
		Thừa	4	127.391	8.743	343	2.964	336	139.777	34.944	174.721
		Thừa	5	153.962	10.490	445	4.078	336	169.310	42.328	211.638
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	6.595		80	81	590	7.346	1.469	8.815
		Ha	2	6.595		80	81	590	7.346	1.469	8.815
		Ha	3	6.595		80	81	590	7.346	1.469	8.815
		Ha	4	6.595		80	81	590	7.346	1.469	8.815
		Ha	5	6.595		80	81	590	7.346	1.469	8.815
		Thừa	1	10.653		154	539	3.621	14.967	2.993	17.961
		Thừa	2	11.401		168	559	3.621	15.749	3.150	18.899
		Thừa	3	12.149		192	561	3.621	16.523	3.305	19.828



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biên động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	4.760		74	379	2.950	8.163	1.633	9.795
		Thửa	2	5.508		92	397	2.950	8.947	1.789	10.737
		Thửa	3	7.344		123	445	2.950	10.862	2.172	13.034
		Thửa	4	8.092		135	463	2.950	11.640	2.328	13.968
		Thửa	5								
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.487					4.487	897	5.384
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	3.888		96	224	635	4.844	969	5.813
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	141		12	10	54	217	43	260
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	282					282	56	339
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	565					565	113	678

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	8.053		36		140	8.229	2.057	10.286
		Ha	2	9.665		45		140	9.849	2.462	12.312
		Ha	3	11.598		60		140	11.797	2.949	14.747
		Ha	4	13.917		66		140	14.123	3.531	17.654
		Ha	5								
		Thừa	1	105.621	7.089	240	2.105	424	115.479	28.870	144.349
		Thừa	2	126.397	8.505	300	2.426	424	138.053	34.513	172.566
		Thừa	3	152.720	10.201	401	3.234	424	166.979	41.745	208.724
		Thừa	4	182.188	12.245	441	3.561	424	198.858	49.715	248.573
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	989		12	10	54	1.064	213	1.277
		Ha	2	989		12	10	54	1.064	213	1.277
		Ha	3	989		12	10	54	1.064	213	1.277
		Ha	4	989		12	10	54	1.064	213	1.277
		Ha	5	989		12	10	54	1.064	213	1.277
		Thừa	1	13.135		170	603	3.585	17.493	3.499	20.991
		Thừa	2	13.883		189	622	3.585	18.278	3.656	21.933
		Thừa	3	15.719		220	669	3.585	20.192	4.038	24.230

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thửa	4	16.467		232	687	3.585	20.970	4.194	25.164
		Thửa	5	8.375		96	224	635	9.330	1.866	11.196
<b>VI</b>	<b>Tỷ lệ 1/10000</b>										
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp</b>										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	3.020		13		35	3.069	767	3.836
		Ha	2	3.624		17		35	3.676	919	4.595
		Ha	3	4.349		22		35	4.407	1.102	5.508
		Ha	4	5.219		25		35	5.279	1.320	6.598
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	13.410		45	226	50	13.731	3.433	17.163
		Thửa	2	15.396		56	257	50	15.760	3.940	19.700
		Thửa	3	20.528		75	338	50	20.992	5.248	26.240
		Thửa	4	22.515		83	376	50	23.023	5.756	28.779
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	197.832	14.179	436	2.929	1.009	216.384	54.096	270.480
		Thửa	2	237.399	17.002	544	3.377	1.009	259.332	64.833	324.165
		Thửa	3	284.829	20.403	726	4.507	1.009	311.473	77.868	389.342
		Thửa	4	341.861	24.490	799	4.959	1.009	373.117	93.279	466.397

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.1	Số hóa BĐDC										
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
		Thửa	1	7.480		148	569	2.950	11.146	2.229	13.375
		Thửa	2	8.228		185	597	2.950	11.959	2.392	14.351
		Thửa	3	10.064		246	667	2.950	13.927	2.785	16.713
		Thửa	4	10.812		271	695	2.950	14.727	2.945	17.673
2.3	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	4.487					4.487	897	5.384
2.4	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa chỉnh lý)	Thửa	1-5	3.888		96	224	635	4.844	969	5.813
2.5	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	42		6	3	13	64	13	76
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	83					83	17	100
2.7	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2.8	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	166					166	33	199

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
	<b>Tổng hợp Tỷ lệ 1/10000</b>										
	<b>Ngoại nghiệp</b>										
		Ha	1	3.020		13		35	3.069	767	3.836
		Ha	2	3.624		17		35	3.676	919	4.595
		Ha	3	4.349		22		35	4.407	1.102	5.508
		Ha	4	5.219		25		35	5.279	1.320	6.598
		Ha	5								
		Thừa	1	211.242	14.179	481	3.154	1.059	230.115	57.529	287.643
		Thừa	2	252.795	17.002	601	3.634	1.059	275.092	68.773	343.865
		Thừa	3	305.357	20.403	801	4.845	1.059	332.466	83.116	415.582
		Thừa	4	364.376	24.490	881	5.334	1.059	396.141	99.035	495.176
		Thừa	5								
	<b>Nội nghiệp</b>										
		Ha	1	291		6	3	13	313	63	375
		Ha	2	291		6	3	13	313	63	375
		Ha	3	291		6	3	13	313	63	375
		Ha	4	291		6	3	13	313	63	375
		Ha	5	291		6	3	13	313	63	375
		Thừa	1	15.855		244	793	3.585	20.476	4.095	24.571



STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung (20% -> 25%)	Đơn giá
		Thừa	2	16.603		281	821	3.585	21.289	4.258	25.547
		Thừa	3	18.438		343	892	3.585	23.257	4.651	27.909
		Thừa	4	19.186		367	919	3.585	24.058	4.812	28.869
		Thừa	5	8.375		96	224	635	9.330	1.866	11.196

Ghi chú:

(1) Số hóa BDDC: Áp dụng theo mức quy định tại Phụ lục III- Đơn giá số hóa và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính.

(2) Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính: Áp dụng theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng dữ liệu đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Phụ lục V**  
**TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT**  
**V.1. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT**  
*(Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%→25%)	Đơn giá
A	B		C	D	I	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*20%>25%	7=5+6
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>										
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		1.142.894	50	946	1.431	1.145.322	286.330	1.431.652
			100- 300 m2		1.357.187	59	1.124	1.700	1.360.069	340.017	1.700.087
			> 300- 500 m2		1.440.523	62	1.193	1.804	1.443.582	360.896	1.804.478
			> 500- 1000 m2		1.761.962	76	1.459	2.206	1.765.704	441.426	2.207.130
			>1000 - 3000 m2		2.416.745	105	2.001	3.026	2.421.878	605.469	3.027.347
			> 3000- 10000 m2		3.714.407	161	3.076	4.651	3.722.295	930.574	4.652.869
			Trên 1 ha đến 10 ha		4.457.288	193	3.691	5.582	4.466.754	1.116.689	5.583.443
			Trên 10 ha đến 50 ha		4.828.729	209	3.999	6.047	4.838.984	1.209.746	6.048.730
			Trên 50 ha đến 100 ha		5.200.170	225	4.306	6.512	5.211.213	1.302.803	6.514.017
			Trên 100 ha đến 500 ha		5.943.051	257	4.922	7.442	5.955.672	1.488.918	7.444.590
			Trên 500 ha đến 1000 ha		6.685.932	290	5.537	8.373	6.700.131	1.675.033	8.375.164
		Km	Trên 1000 ha		238.103	64	1.230	1.861	241.258	60.315	301.573
1.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		256.924	50	946	1.431	259.351	51.870	311.221
			100- 300 m2		305.097	59	1.124	1.700	307.979	61.596	369.575

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%→25%)	Đơn giá
			> 300- 500 m2		321.155	62	1.183	1.789	324.188	64.838	389.026
			> 500- 1000 m2		396.091	76	1.459	2.206	399.832	79.966	479.799
			>1000- 3000 m2		545.963	105	2.011	3.041	551.120	110.224	661.345
			> 3000- 10000 m2		835.002	161	3.076	4.651	842.890	168.578	1.011.468
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.002.002	193	3.691	5.582	1.011.468	202.294	1.213.762
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.085.502	209	3.999	6.047	1.095.757	219.151	1.314.909
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.169.002	225	4.306	6.512	1.180.046	236.009	1.416.055
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.336.003	257	4.922	7.442	1.348.624	269.725	1.618.349
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.503.003	290	5.537	8.373	1.517.202	303.440	1.820.643
		Km	Trên 1000 ha		214.103	64	1.230	1.861	217.258	43.452	260.710
1.3			Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính								
<b>II</b>			<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		761.930	41	809	1.431	764.211	191.053	955.263
			100- 300 m2		904.791	49	960	1.700	907.500	226.875	1.134.375
			> 300- 500 m2		964.317	52	1.023	1.811	967.204	241.801	1.209.005
			> 500- 1000 m2		1.172.657	63	1.245	2.203	1.176.168	294.042	1.470.210
			>1000 - 3000 m2		1.607.195	87	1.706	3.019	1.612.007	403.002	2.015.009
			> 3000- 10000 m2		2.476.271	134	2.628	4.651	2.483.685	620.921	3.104.606
			Trên 1 ha đến 10 ha		2.971.525	161	3.154	5.582	2.980.422	745.105	3.725.527
			Trên 10 ha đến 50 ha		3.219.153	174	3.416	6.047	3.228.790	807.198	4.035.988
			Trên 50 ha đến 100 ha		3.466.780	188	3.679	6.512	3.477.159	869.290	4.346.448

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%→25%)	Đơn giá
			Trên 100 ha đến 500 ha		3.962.034	215	4.205	7.442	3.973.896	993.474	4.967.370
			Trên 500 ha đến 1000 ha		4.457.288	241	4.731	8.373	4.470.633	1.117.658	5.588.291
		Km	Trên 1000 ha		238.103	54	1.051	1.861	241.068	60.267	301.336
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		171.282	41	809	1.431	173.564	34.713	208.276
			100- 300 m2		203.398	49	960	1.700	206.107	41.221	247.328
			> 300- 500 m2		214.103	52	1.011	1.789	216.954	43.391	260.345
			> 500- 1000 m2		262.276	63	1.238	2.192	265.769	53.154	318.923
			>1000- 3000 m2		358.623	86	1.693	2.997	363.399	72.680	436.078
			> 3000- 10000 m2		556.668	134	2.628	4.651	564.081	112.816	676.898
			Trên 1 ha đến 10 ha		668.001	161	3.154	5.582	676.898	135.380	812.277
			Trên 10 ha đến 50 ha		723.668	174	3.416	6.047	733.306	146.661	879.967
			Trên 50 ha đến 100 ha		779.335	188	3.679	6.512	789.714	157.943	947.657
			Trên 100 ha đến 500 ha		890.668	215	4.205	7.442	902.530	180.506	1.083.036
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.002.002	241	4.731	8.373	1.015.347	203.069	1.218.416
		Km	Trên 1000 ha		214.103	54	1.051	1.861	217.068	43.414	260.482

Ghi chú:

- (1) Đơn giá trên tính cho trường hợp trích đo độc lập ( không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).
- Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 Mức số 4 Phụ lục I- Lưới địa chính).
- Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng trên.
- (2) Định biên, định mức và các mức khó khăn tại điểm 1.3 Mục 1 và điểm 2.3 Mục 2 được tính theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**V.2. ĐƠN GIÁ KIỂM TRA. THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH  
DO TỔ CHỨC KHÁC HOẶC CÁ NHÂN LẬP**

**ĐVT: Đồng**

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
A	B		C	D	I	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*20%->25%	7=5+6
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>										
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		1.142.894	50	946	1.431	1.145.322	286.330	1.431.652
			100- 300 m2		1.357.187	59	1.124	1.700	1.360.069	340.017	1.700.087
			> 300- 500 m2		1.440.523	62	1.193	1.804	1.443.582	360.896	1.804.478
			> 500- 1000 m2		1.761.962	76	1.459	2.206	1.765.704	441.426	2.207.130
			>1000 - 3000 m2		2.416.745	105	2.001	3.026	2.421.878	605.469	3.027.347
			> 3000- 10000 m2		3.714.407	161	3.076	4.651	3.722.295	930.574	4.652.869
			Trên 1 ha đến 10 ha		4.457.288	193	3.691	5.582	4.466.754	1.116.689	5.583.443
			Trên 10 ha đến 50 ha		4.828.729	209	3.999	6.047	4.838.984	1.209.746	6.048.730
			Trên 50 ha đến 100 ha		5.200.170	225	4.306	6.512	5.211.213	1.302.803	6.514.017
			Trên 100 ha đến 500 ha		5.943.051	257	4.922	7.442	5.955.672	1.488.918	7.444.590
			Trên 500 ha đến 1000 ha		6.685.932	290	5.537	8.373	6.700.131	1.675.033	8.375.164
		Km	Trên 1000 ha		238.103	64	1.230	1.861	241.258	60.315	301.573
1.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		256.924	50	946	1.431	259.351	51.870	311.221
			100- 300 m2		305.097	59	1.124	1.700	307.979	61.596	369.575
			> 300- 500 m2		321.155	62	1.183	1.789	324.188	64.838	389.026
			> 500- 1000 m2		396.091	76	1.459	2.206	399.832	79.966	479.799

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
			>1000- 3000 m2		545.963	105	2.011	3.041	551.120	110.224	661.345
			> 3000- 10000 m2		835.002	161	3.076	4.651	842.890	168.578	1.011.468
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.002.002	193	3.691	5.582	1.011.468	202.294	1.213.762
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.085.502	209	3.999	6.047	1.095.757	219.151	1.314.909
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.169.002	225	4.306	6.512	1.180.046	236.009	1.416.055
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.336.003	257	4.922	7.442	1.348.624	269.725	1.618.349
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.503.003	290	5.537	8.373	1.517.202	303.440	1.820.643
		Km	Trên 1000 ha		214.103	64	1.230	1.861	217.258	43.452	260.710
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>II</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		761.930	41	809	1.431	764.211	191.053	955.263
			100- 300 m2		904.791	49	960	1.700	907.500	226.875	1.134.375
			> 300- 500 m2		964.317	52	1.023	1.811	967.204	241.801	1.209.005
			> 500- 1000 m2		1.172.657	63	1.245	2.203	1.176.168	294.042	1.470.210
			>1000 - 3000 m2		1.607.195	87	1.706	3.019	1.612.007	403.002	2.015.009
			> 3000- 10000 m2		2.476.271	134	2.628	4.651	2.483.685	620.921	3.104.606
			Trên 1 ha đến 10 ha		2.971.525	161	3.154	5.582	2.980.422	745.105	3.725.527
			Trên 10 ha đến 50 ha		3.219.153	174	3.416	6.047	3.228.790	807.198	4.035.988
			Trên 50 ha đến 100 ha		3.466.780	188	3.679	6.512	3.477.159	869.290	4.346.448
			Trên 100 ha đến 500 ha		3.962.034	215	4.205	7.442	3.973.896	993.474	4.967.370
			Trên 500 ha đến 1000 ha		4.457.288	241	4.731	8.373	4.470.633	1.117.658	5.588.291
		Km	Trên 1000 ha		238.103	54	1.051	1.861	241.068	60.267	301.336

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		171.282	41	809	1.431	173.564	34.713	208.276
			100- 300 m2		203.398	49	960	1.700	206.107	41.221	247.328
			> 300- 500 m2		214.103	52	1.011	1.789	216.954	43.391	260.345
			> 500- 1000 m2		262.276	63	1.238	2.192	265.769	53.154	318.923
			>1000- 3000 m2		358.623	86	1.693	2.997	363.399	72.680	436.078
			> 3000- 10000 m2		556.668	134	2.628	4.651	564.081	112.816	676.898
			Trên 1 ha đến 10 ha		668.001	161	3.154	5.582	676.898	135.380	812.277
			Trên 10 ha đến 50 ha		723.668	174	3.416	6.047	733.306	146.661	879.967
			Trên 50 ha đến 100 ha		779.335	188	3.679	6.512	789.714	157.943	947.657
			Trên 100 ha đến 500 ha		890.668	215	4.205	7.442	902.530	180.506	1.083.036
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.002.002	241	4.731	8.373	1.015.347	203.069	1.218.416
		Km	Trên 1000 ha		214.103	54	1.051	1.861	217.068	43.414	260.482
2.3	Cấp nhật dữ liệu vào không gian địa chính										

Ghi chú:

(1) Đơn giá trên tính cho trường hợp trích đo độc lập ( không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).

- Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới không chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 Mức số 4 Phụ lục I- Lưới địa chính).

- Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng trên.

(2) Định biên, định mức và các mức khó khăn tại điểm 1.3 Mục 1 và điểm 2.3 Mục 2 được tính theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Phụ lục VI**  
**CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG**  
**TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

(Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**ĐVT: Đồng**

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
A	B		C	D	I	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*20%->25%	7=5+6
<b>I</b>	<b>Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính được tính bằng 0.4 mức trích đo địa chính thửa đất</b>										
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>										
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		457.158	20	379	572	458.129	114.532	572.661
			100- 300 m2		542.875	24	450	680	544.028	136.007	680.035
			> 300- 500 m2		576.209	25	477	722	577.433	144.358	721.791
			> 500- 1000 m2		704.785	31	584	883	706.282	176.570	882.852
			>1000 - 3000 m2		966.698	42	801	1.211	968.751	242.188	1.210.939
			> 3000- 10000 m2		1.485.763	64	1.230	1.861	1.488.918	372.230	1.861.148
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.782.915	77	1.476	2.233	1.786.702	446.675	2.233.377
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.931.492	84	1.600	2.419	1.935.593	483.898	2.419.492
			Trên 50 ha đến 100 ha		2.080.068	90	1.723	2.605	2.084.485	521.121	2.605.607
			Trên 100 ha đến 500 ha		2.377.220	103	1.969	2.977	2.382.269	595.567	2.977.836
			Trên 500 ha đến 1000 ha		2.674.373	116	2.215	3.349	2.680.053	670.013	3.350.066
		Km	Trên 1000 ha		95.241	26	492	744	96.503	24.126	120.629



STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
1.2	Nội nghiệp	Thửa	< 100 m2		102.769	20	379	572	103.740	20.748	124.488
			100- 300 m2		122.039	24	450	680	123.192	24.638	147.830
			> 300- 500 m2		128.462	25	473	716	129.675	25.935	155.610
			> 500- 1000 m2		158.436	31	584	883	159.933	31.987	191.920
			>1000- 3000 m2		218.385	42	805	1.217	220.448	44.090	264.538
			> 3000- 10000 m2		334.001	64	1.230	1.861	337.156	67.431	404.587
			Trên 1 ha đến 10 ha		400.801	77	1.476	2.233	404.587	80.917	485.505
			Trên 10 ha đến 50 ha		434.201	84	1.600	2.419	438.303	87.661	525.963
			Trên 50 ha đến 100 ha		467.601	90	1.723	2.605	472.018	94.404	566.422
			Trên 100 ha đến 500 ha		534.401	103	1.969	2.977	539.450	107.890	647.340
			Trên 500 ha đến 1000 ha		601.201	116	2.215	3.349	606.881	121.376	728.257
		Km	Trên 1000 ha		85.641	26	492	744	86.903	17.381	104.284
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>II</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa	< 100 m2		304.772	17	323	572	305.684	76.421	382.105
			100- 300 m2		361.917	20	384	680	363.000	90.750	453.750
			> 300- 500 m2		385.727	21	409	725	386.882	96.720	483.602
			> 500- 1000 m2		469.063	25	498	881	470.467	117.617	588.084
			>1000 - 3000 m2		642.878	35	682	1.208	644.803	161.201	806.003
			> 3000- 10000 m2		990.508	54	1.051	1.861	993.474	248.368	1.241.842



STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
			< 100 m2		342.868	15	284	429	343.596	85.899	429.496
			100- 300 m2		407.156	18	337	510	408.021	102.005	510.026
			> 300- 500 m2		432.157	19	358	541	433.075	108.269	541.343
			> 500- 1000 m2		528.589	23	438	662	529.711	132.428	662.139
			>1000 - 3000 m2		725.024	31	600	908	726.563	181.641	908.204
			> 3000- 10000 m2		1.114.322	48	923	1.395	1.116.689	279.172	1.395.861
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.337.186	58	1.107	1.675	1.340.026	335.007	1.675.033
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.560.051	68	1.292	1.954	1.563.364	390.841	1.954.205
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.782.915	77	1.476	2.233	1.786.702	446.675	2.233.377
			Trên 500 ha đến 1000 ha		2.005.780	87	1.661	2.512	2.010.039	502.510	2.512.549
		Km	Trên 1000 ha		71.431	19	369	558	72.378	18.094	90.472
1.2	Nội nghiệp	Thửa							-		
			< 100 m2		77.077	15	284	429	77.805	15.561	93.366
			100- 300 m2		91.529	18	337	510	92.394	18.479	110.872
			> 300- 500 m2		96.346	19	355	537	97.257	19.451	116.708
			> 500- 1000 m2		118.827	23	438	662	119.950	23.990	143.940
			>1000- 3000 m2		163.789	32	603	912	165.336	33.067	198.403
			> 3000- 10000 m2		250.501	48	923	1.395	252.867	50.573	303.440
			Trên 1 ha đến 10 ha		300.601	58	1.107	1.675	303.440	60.688	364.129
			Trên 10 ha đến 50 ha		325.651	63	1.200	1.814	328.727	65.745	394.473
			Trên 50 ha đến 100 ha		350.701	68	1.292	1.954	354.014	70.803	424.817
			Trên 100 ha đến 500 ha		400.801	77	1.476	2.233	404.587	80.917	485.505

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
			Trên 500 ha đến 1000 ha		450.901	87	1.661	2.512	455.161	91.032	546.193
		Km	Trên 1000 ha		64.231	19	369	558	65.178	13.036	78.213
1.3	Cấp nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		228.579	12	243	429	229.263	57.316	286.579
			100- 300 m2		271.437	15	288	510	272.250	68.063	340.313
			> 300- 500 m2		289.295	16	307	543	290.161	72.540	362.702
			> 500- 1000 m2		351.797	19	373	661	352.850	88.213	441.063
			>1000 - 3000 m2		482.159	26	512	906	483.602	120.901	604.503
			> 3000- 10000 m2		742.881	40	788	1.395	745.105	186.276	931.382
			Trên 1 ha đến 10 ha		891.458	48	946	1.675	894.127	223.532	1.117.658
			Trên 10 ha đến 50 ha		965.746	52	1.025	1.814	968.637	242.159	1.210.796
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.040.034	56	1.104	1.954	1.043.148	260.787	1.303.935
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.188.610	64	1.261	2.233	1.192.169	298.042	1.490.211
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.337.186	72	1.419	2.512	1.341.190	335.297	1.676.487
		Km	Trên 1000 ha		71.431	16	315	558	72.321	18.080	90.401
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		51.385	12	243	429	52.069	10.414	62.483
			100- 300 m2		61.019	15	288	510	61.832	12.366	74.198
			> 300- 500 m2		64.231	15	303	537	65.086	13.017	78.104

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
			> 500- 1000 m2		78.683	19	371	657	79.731	15.946	95.677
			>1000- 3000 m2		107.587	26	508	899	109.020	21.804	130.823
			> 3000- 10000 m2		167.000	40	788	1.395	169.224	33.845	203.069
			Trên 1 ha đến 10 ha		200.400	48	946	1.675	203.069	40.614	243.683
			Trên 10 ha đến 50 ha		217.100	52	1.025	1.814	219.992	43.998	263.990
			Trên 50 ha đến 100 ha		233.800	56	1.104	1.954	236.914	47.383	284.297
			Trên 100 ha đến 500 ha		267.201	64	1.261	2.233	270.759	54.152	324.911
			Trên 500 ha đến 1000 ha		300.601	72	1.419	2.512	304.604	60.921	365.525
		Km	Trên 1000 ha		64.231	16	315	558	65.121	13.024	78.145
2.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										

Ghi chú:

Định biên, định mức và các mức khó khăn tại điểm 1.3 Mục 1 và điểm 2.3 Mục 2 được tính theo Thông tư Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Phụ lục số VII**  
**ĐO ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  
 (Kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018  
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**ĐVT: Đồng**

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
A	B		C	D	I	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*20% >25%	7=5+6
<b>I</b>	<b>Đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất</b>										
<b>A</b>	<b>Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất (không kể đo lưới)</b>										
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>										
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		571.447	25	473	716	572.661	143.165	715.826
			100- 300 m2		678.594	29	562	850	680.035	170.009	850.043
			> 300- 500 m2		720.262	31	596	902	721.791	180.448	902.239
			> 500- 1000 m2		880.981	38	730	1.103	882.852	220.713	1.103.565
			>1000 - 3000 m2		1.208.373	52	1.001	1.513	1.210.939	302.735	1.513.674
			> 3000- 10000 m2		1.857.203	80	1.538	2.326	1.861.148	465.287	2.326.434
			Trên 1 ha đến 10 ha		2.228.644	97	1.846	2.791	2.233.377	558.344	2.791.721
			Trên 10 ha đến 50 ha		2.414.364	105	1.999	3.023	2.419.492	604.873	3.024.365
			Trên 50 ha đến 100 ha		2.600.085	113	2.153	3.256	2.605.607	651.402	3.257.008
			Trên 100 ha đến 500 ha		2.971.525	129	2.461	3.721	2.977.836	744.459	3.722.295
			Trên 500 ha đến 1000 ha		3.342.966	145	2.768	4.186	3.350.066	837.516	4.187.582
		Km	Trên 1000 ha		119.052	32	615	930	120.629	30.157	150.786

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá	
1.2	Nội nghiệp	Thửa										
			< 100 m2		128.462	25	473	716	129.675	25.935	155.610	
			100- 300 m2		152.548	29	562	850	153.990	30.798	184.787	
			> 300- 500 m2		160.577	31	592	895	162.094	32.419	194.513	
			> 500- 1000 m2		198.045	38	730	1.103	199.916	39.983	239.899	
			>1000- 3000 m2		272.981	53	1.006	1.521	275.560	55.112	330.672	
			> 3000- 10000 m2		417.501	80	1.538	2.326	421.445	84.289	505.734	
			Trên 1 ha đến 10 ha		501.001	97	1.846	2.791	505.734	101.147	606.881	
			Trên 10 ha đến 50 ha		542.751	105	1.999	3.023	547.879	109.576	657.454	
			Trên 50 ha đến 100 ha		584.501	113	2.153	3.256	590.023	118.005	708.028	
			Trên 500 ha đến 1000 ha		751.502	145	2.768	4.186	758.601	151.720	910.321	
		Km	Trên 1000 ha		107.052	32	615	930	108.629	21.726	130.355	
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính											
<b>II</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>											
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa										
			< 100 m2		380.965	21	404	716	382.105	95.526	477.632	
			100- 300 m2		452.396	24	480	850	453.750	113.438	567.188	
			> 300- 500 m2		482.159	26	512	906	483.602	120.901	604.503	
			> 500- 1000 m2		586.329	32	622	1.101	588.084	147.021	735.105	
			>1000 - 3000 m2		803.598	44	853	1.509	806.003	201.501	1.007.504	
			> 3000- 10000 m2		1.238.136	67	1.314	2.326	1.241.842	310.461	1.552.303	
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.485.763	80	1.577	2.791	1.490.211	372.553	1.862.764	





STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
			< 100 m2		342.868	15	284	429	343.596	85.899	429.496
			100- 300 m2		407.156	18	337	510	408.021	102.005	510.026
			> 300- 500 m2		432.157	19	358	541	433.075	108.269	541.343
			> 500- 1000 m2		528.589	23	438	662	529.711	132.428	662.139
			>1000 - 3000 m2		725.024	31	600	908	726.563	181.641	908.204
			> 3000- 10000 m2		1.114.322	48	923	1.395	1.116.689	279.172	1.395.861
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.337.186	58	1.107	1.675	1.340.026	335.007	1.675.033
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.448.619	63	1.200	1.814	1.451.695	362.924	1.814.619
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.560.051	68	1.292	1.954	1.563.364	390.841	1.954.205
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.782.915	77	1.476	2.233	1.786.702	446.675	2.233.377
			Trên 500 ha đến 1000 ha		2.005.780	87	1.661	2.512	2.010.039	502.510	2.512.549
		Km	Trên 1000 ha		71.431	19	369	558	72.378	18.094	90.472
1.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		77.077	15	284	429	77.805	15.561	93.366
			100- 300 m2		91.529	18	337	510	92.394	18.479	110.872
			> 300- 500 m2		96.346	19	355	537	97.257	19.451	116.708
			> 500- 1000 m2		118.827	23	438	662	119.950	23.990	143.940
			>1000- 3000 m2		163.789	32	603	912	165.336	33.067	198.403
			> 3000- 10000 m2		250.501	48	923	1.395	252.867	50.573	303.440
			Trên 1 ha đến 10 ha		300.601	58	1.107	1.675	303.440	60.688	364.129
			Trên 10 ha đến 50 ha		325.651	63	1.200	1.814	328.727	65.745	394.473
			Trên 50 ha đến 100 ha		350.701	68	1.292	1.954	354.014	70.803	424.817

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
			Trên 100 ha đến 500 ha		400.801	77	1.476	2.233	404.587	80.917	485.505
			Trên 500 ha đến 1000 ha		450.901	87	1.661	2.512	455.161	91.032	546.193
		Km	Trên 1000 ha		64.231	19	369	558	65.178	13.036	78.213
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		228.579	12	243	429	229.263	57.316	286.579
			100- 300 m2		271.437	15	288	510	272.250	68.063	340.313
			> 300- 500 m2		289.295	16	307	543	290.161	72.540	362.702
			> 500- 1000 m2		351.797	19	373	661	352.850	88.213	441.063
			>1000 - 3000 m2		482.159	26	512	906	483.602	120.901	604.503
			> 3000- 10000 m2		742.881	40	788	1.395	745.105	186.276	931.382
			Trên 1 ha đến 10 ha		891.458	48	946	1.675	894.127	223.532	1.117.658
			Trên 10 ha đến 50 ha		965.746	52	1.025	1.814	968.637	242.159	1.210.796
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.040.034	56	1.104	1.954	1.043.148	260.787	1.303.935
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.188.610	64	1.261	2.233	1.192.169	298.042	1.490.211
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.337.186	72	1.419	2.512	1.341.190	335.297	1.676.487
		Km	Trên 1000 ha		71.431	16	315	558	72.321	18.080	90.401
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		51.385	12	243	429	52.069	10.414	62.483
			100- 300 m2		61.019	15	288	510	61.832	12.366	74.198

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
			> 300- 500 m2		64.231	15	303	537	65.086	13.017	78.104
			> 500- 1000 m2		78.683	19	371	657	79.731	15.946	95.677
			> 1000- 3000 m2		107.587	26	508	899	109.020	21.804	130.823
			> 3000- 10000 m2		167.000	40	788	1.395	169.224	33.845	203.069
			Trên 1 ha đến 10 ha		200.400	48	946	1.675	203.069	40.614	243.683
			Trên 10 ha đến 50 ha		217.100	52	1.025	1.814	219.992	43.998	263.990
			Trên 50 ha đến 100 ha		233.800	56	1.104	1.954	236.914	47.383	284.297
			Trên 100 ha đến 500 ha		267.201	64	1.261	2.233	270.759	54.152	324.911
			Trên 500 ha đến 1000 ha		300.601	72	1.419	2.512	304.604	60.921	365.525
		Km	Trên 1000 ha		64.231	16	315	558	65.121	13.024	78.145
2.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>II</b>	<b>Đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất</b>										
<b>A</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0.70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất (không kể đo lướ)</b>										
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>										
1.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		800.026	35	663	1.002	801.725	200.431	1.002.156
			100- 300 m2		950.031	41	787	1.190	952.049	238.012	1.190.061
			> 300- 500 m2		1.008.366	44	835	1.263	1.010.508	252.627	1.263.135
			> 500- 1000 m2		1.233.374	53	1.021	1.545	1.235.993	308.998	1.544.991
			> 1000 - 3000 m2		1.691.722	73	1.401	2.118	1.695.315	423.829	2.119.143
			> 3000- 10000 m2		2.600.085	113	2.153	3.256	2.605.607	651.402	3.257.008

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20%->25%)	Đơn giá
			Trên 1 ha đến 10 ha		3.120.102	135	2.584	3.907	3.126.728	781.682	3.908.410
			Trên 10 ha đến 50 ha		3.380.110	146	2.799	4.233	3.387.289	846.822	4.234.111
			Trên 50 ha đến 100 ha		3.640.119	158	3.015	4.558	3.647.849	911.962	4.559.812
			Trên 100 ha đến 500 ha		4.160.136	180	3.445	5.210	4.168.971	1.042.243	5.211.213
			Trên 500 ha đến 1000 ha		4.680.153	203	3.876	5.861	4.690.092	1.172.523	5.862.615
		Km	Trên 1000 ha		166.672	45	861	1.302	168.881	42.220	211.101
1.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		179.847	35	663	1.002	181.546	36.309	217.855
			100- 300 m2		213.568	41	787	1.190	215.585	43.117	258.702
			> 300- 500 m2		224.808	43	828	1.252	226.932	45.386	272.318
			> 500- 1000 m2		277.263	53	1.021	1.545	279.883	55.977	335.859
			>1000- 3000 m2		382.174	74	1.408	2.129	385.784	77.157	462.941
			> 3000- 10000 m2		584.501	113	2.153	3.256	590.023	118.005	708.028
			Trên 1 ha đến 10 ha		701.401	135	2.584	3.907	708.028	141.606	849.633
			Trên 10 ha đến 50 ha		759.852	146	2.799	4.233	767.030	153.406	920.436
			Trên 50 ha đến 100 ha		818.302	158	3.015	4.558	826.032	165.206	991.239
			Trên 100 ha đến 500 ha		935.202	180	3.445	5.210	944.037	188.807	1.132.844
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.052.102	203	3.876	5.861	1.062.042	212.408	1.274.450
		Km	Trên 1000 ha		149.872	45	861	1.302	152.081	30.416	182.497
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
2	Đất ngoài khu vực đô thị										

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
2.1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		533.351	29	566	1.002	534.947	133.737	668.684
			100- 300 m2		633.354	34	672	1.190	635.250	158.813	794.063
			> 300- 500 m2		675.022	37	716	1.268	677.043	169.261	846.304
			> 500- 1000 m2		820.860	44	871	1.542	823.318	205.829	1.029.147
			>1000 - 3000 m2		1.125.037	61	1.194	2.113	1.128.405	282.101	1.410.506
			> 3000- 10000 m2		1.733.390	94	1.840	3.256	1.738.579	434.645	2.173.224
			Trên 1 ha đến 10 ha		2.080.068	113	2.208	3.907	2.086.295	521.574	2.607.869
			Trên 10 ha đến 50 ha		2.253.407	122	2.392	4.233	2.260.153	565.038	2.825.191
			Trên 50 ha đến 100 ha		2.426.746	131	2.576	4.558	2.434.011	608.503	3.042.514
			Trên 100 ha đến 500 ha		2.773.424	150	2.943	5.210	2.781.727	695.432	3.477.159
			Trên 500 ha đến 1000 ha		3.120.102	169	3.311	5.861	3.129.443	782.361	3.911.804
		Km	Trên 1000 ha		166.672	38	736	1.302	168.748	42.187	210.935
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		119.898	29	566	1.002	121.494	24.299	145.793
			100- 300 m2		142.378	34	672	1.190	144.275	28.855	173.130
			> 300- 500 m2		149.872	36	708	1.252	151.868	30.374	182.242
			> 500- 1000 m2		183.593	44	867	1.534	186.038	37.208	223.246
			>1000- 3000 m2		251.036	60	1.185	2.098	254.379	50.876	305.255
			> 3000- 10000 m2		389.667	94	1.840	3.256	394.857	78.971	473.828
			Trên 1 ha đến 10 ha		467.601	113	2.208	3.907	473.828	94.766	568.594
			Trên 10 ha đến 50 ha		506.568	122	2.392	4.233	513.314	102.663	615.977



STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
			< 100 m2		77.077	15	284	429	77.805	15.561	93.366
			100- 300 m2		91.529	18	337	510	92.394	18.479	110.872
			> 300- 500 m2		96.346	19	355	537	97.257	19.451	116.708
			> 500- 1000 m2		118.827	23	438	662	119.950	23.990	143.940
			>1000- 3000 m2		163.789	32	603	912	165.336	33.067	198.403
			> 3000- 10000 m2		250.501	48	923	1.395	252.867	50.573	303.440
			Trên 1 ha đến 10 ha		300.601	58	1.107	1.675	303.440	60.688	364.129
			Trên 10 ha đến 50 ha		325.651	63	1.200	1.814	328.727	65.745	394.473
			Trên 50 ha đến 100 ha		350.701	68	1.292	1.954	354.014	70.803	424.817
			Trên 100 ha đến 500 ha		400.801	77	1.476	2.233	404.587	80.917	485.505
			Trên 500 ha đến 1000 ha		450.901	87	1.661	2.512	455.161	91.032	546.193
		Km	Trên 1000 ha		64.231	19	369	558	65.178	13.036	78.213
1.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										
<b>2</b>	<b>Đất ngoài khu vực đô thị</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Thừa									
			< 100 m2		228.579	12	243	429	229.263	57.316	286.579
			100- 300 m2		271.437	15	288	510	272.250	68.063	340.313
			> 300- 500 m2		289.295	16	307	543	290.161	72.540	362.702
			> 500- 1000 m2		351.797	19	373	661	352.850	88.213	441.063
			>1000 - 3000 m2		482.159	26	512	906	483.602	120.901	604.503
			> 3000- 10000 m2		742.881	40	788	1.395	745.105	186.276	931.382

STT	Loại đất	ĐVT	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP-chung (20% >25%)	Đơn giá
			Trên 1 ha đến 10 ha		891.458	48	946	1.675	894.127	223.532	1.117.658
			Trên 10 ha đến 50 ha		965.746	52	1.025	1.814	968.637	242.159	1.210.796
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.040.034	56	1.104	1.954	1.043.148	260.787	1.303.935
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.188.610	64	1.261	2.233	1.192.169	298.042	1.490.211
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.337.186	72	1.419	2.512	1.341.190	335.297	1.676.487
		Km	Trên 1000 ha		71.431	16	315	558	72.321	18.080	90.401
2.2	Nội nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		51.385	12	243	429	52.069	10.414	62.483
			100- 300 m2		61.019	15	288	510	61.832	12.366	74.198
			> 300- 500 m2		64.231	15	303	537	65.086	13.017	78.104
			> 500- 1000 m2		78.683	19	371	657	79.731	15.946	95.677
			> 1000- 3000 m2		107.587	26	508	899	109.020	21.804	130.823
			> 3000- 10000 m2		167.000	40	788	1.395	169.224	33.845	203.069
			Trên 1 ha đến 10 ha		200.400	48	946	1.675	203.069	40.614	243.683
			Trên 10 ha đến 50 ha		217.100	52	1.025	1.814	219.992	43.998	263.990
			Trên 50 ha đến 100 ha		233.800	56	1.104	1.954	236.914	47.383	284.297
			Trên 100 ha đến 500 ha		267.201	64	1.261	2.233	270.759	54.152	324.911
			Trên 500 ha đến 1000 ha		300.601	72	1.419	2.512	304.604	60.921	365.525
		Km	Trên 1000 ha		64.231	16	315	558	65.121	13.024	78.145
2.3	Cập nhật dữ liệu vào không gian địa chính										