

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Số: 06/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phú Giáo, ngày 06 tháng 7 năm 2018*

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với đất ở  
tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập đến năm 2020**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ GIÁO  
KHÓA IV - KỲ HỌP 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-CP ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày ngày 20/12/2016 về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2016-2020 huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Xét Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thông qua bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với đất ở đến năm 2020 huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 77/BC-HĐND ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Ban kinh tế - xã hội và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với đất ở tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập đến năm 2020 (*Phụ lục chi tiết kèm theo*).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo khóa IV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 06 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**CHỦ TỊCH**

**Đã ký: Phạm Văn Chánh**

**Phụ lục**  
**BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI**  
**ĐẤT Ở TẠI XÃ TAM LẬP ĐẾN NĂM 2020**  
*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐND*  
*ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo)*

### **I. Quan điểm**

1. Sử dụng đất mang lại hiệu quả cao, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh, bảo vệ và từng bước cải thiện môi trường bảo đảm thích ứng với biến đổi khí hậu.
2. Phối hợp, liên kết các huyện trong tỉnh nhằm chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế của tỉnh Bình Dương và thúc đẩy vai trò trung tâm công nghiệp của tỉnh Bình Dương trong phát triển toàn Vùng.
3. Bố trí sử dụng đất cho phát triển lâu dài; ưu tiên phát triển các ngành công nghiệp trọng yếu có hàm lượng khoa học- công nghệ và giá trị gia tăng cao.
4. Ưu tiên bố trí đủ quỹ đất cho xây dựng kết cấu hạ tầng để nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân theo hướng văn minh hiện đại.

### **II. Mục tiêu**

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là công cụ hỗ trợ công tác quản lý nhà nước về đất đai phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện, tỉnh.
2. Sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, gắn với bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và đảm bảo an ninh quốc phòng.
3. Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất phải có tính khả thi cao, phù hợp với tiến trình đô thị hóa và đi đôi với chiến lược phát triển thị trường bất động sản.
4. Sử dụng đất phải phù hợp với định hướng sử dụng đất cả tỉnh.

### **III. Phương án bổ sung điều chỉnh quy hoạch đối với đất ở đến năm 2020**

Bổ sung điều chỉnh quy hoạch đối với chỉ tiêu đất ở, cụ thể :

- Về quy mô, diện tích là: 70,62ha.
- Vị trí quy hoạch: Tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.