

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 64/2014/QĐ-UBND

*Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 12 năm 2014*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất**  
**trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 729/TTr-STNMT ngày 19 tháng 12 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.
3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.
4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.
6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

## **Điều 2.**

1. Khi triển khai áp dụng Bảng giá các loại đất, gập khó khăn, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố chủ trì phối hợp cùng các cơ quan tài chính, thuế cùng cấp và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xem xét để giải quyết.
2. Khi xác định nghĩa vụ tài chính trong từng trường hợp cụ thể, gập vướng mắc về giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.
3. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất, nếu Chính phủ điều chỉnh khung giá đất hoặc giá đất trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong thời gian từ 180 ngày trở lên giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và phương án điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.
4. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất mà cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong Bảng giá các loại đất nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào giá đất trong Bảng giá các loại đất hiện hành và giá đất chuyển nhượng phổ biến trên thị trường xây dựng Bảng giá các loại đất bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức điều tra giá đất hàng năm hoặc định kỳ để theo dõi biến động giá đất so với giá đất tối đa hoặc tối thiểu trong Bảng giá các loại đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 và thay thế Quyết định số 44/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**  
**Đã ký: Trần Văn Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### **QUY ĐỊNH**

**Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

#### **Điều 1. Quy định chung**

1. Một số quy định về xác định giá đất cụ thể

a) Đường hoặc lối đi công cộng (kể cả lối đi tự mở) do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư (gọi chung là đường).

b) Trường hợp đường có hành lang an toàn đường bộ (viết tắt là HLATĐB) thì vị trí áp giá được xác định từ HLATĐB. Trường hợp đường chưa có HLATĐB thì vị trí áp giá được xác định từ mép đường.

Thửa đất cách HLATĐB được dùng cho các trường hợp thửa đất cách HLATĐB hoặc mép đường.

c) Cự ly cách HLATĐB được xác định theo đường đi bộ đến thửa đất.

d) Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

đ) Trường hợp thửa đất có hình thể đặc biệt (ví dụ như hình cổ chai, hình chữ T ngược, hình chữ L): Giá đất vị trí 1 chỉ áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với HLATĐB chiếu vuông góc với đường phân định giữa vị trí 1 và vị trí 2. Phần diện tích còn lại thuộc phạm vi vị trí 1 được áp theo giá đất trung bình cộng của vị trí 1 và vị trí 2.

e) Giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong quy định này được áp dụng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm. Trường hợp thời gian sử dụng đất dưới 70 năm (trừ các trường hợp xác định đơn giá thuê đất hàng năm vẫn áp dụng theo giá đất thời hạn 70 năm) thì giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm được xác định theo công thức:

$$\text{Giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm} = \frac{\text{Giá đất trong bảng giá đất}}{70} \times \text{Số năm sử dụng đất}$$

g) Nguyên tắc xác định giá đất cụ thể khi áp giá các thửa đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với đường nào thì thửa đất đó được áp theo giá đất của đường đó.

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với nhiều đường thì thửa đất đó được áp theo đường mà khi áp giá có tổng giá trị đất cao nhất.

- Thửa đất không tiếp giáp với các đường nhưng có đường đi bộ vào thửa đất và thông ra nhiều đường thì nguyên tắc áp giá theo đường có cự ly đi bộ gần nhất đến thửa đất.

## 2. Phân loại khu vực, vị trí

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

- Khu vực 1 (KV1): bao gồm

+ Đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý;

+ Đất trên các trục đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

b) Đối với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 150 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

c) Đối với đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 200 mét.

### 3. Cách thức xác định đơn giá đất

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác:

- Xác định bằng đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí quy định tại Điều 3 của Quy định này.

- Khu vực và vị trí được xác định theo Khoản 1, 2 Điều này.

b) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo công thức:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{Hệ số (Đ)}} \times \text{Hệ số (Đ)}$$

- Xác định khu vực hoặc loại đường phố, vị trí theo Khoản 1, 2 Điều này.

- Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí quy định tại Điều 4 (đối với đất ở tại nông thôn), Điều 5 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 6 (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 7 (đối với đất ở tại đô thị), Điều 8 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Điều 9 (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị) của Quy định này.

- Hệ số (Đ) được xác định theo từng tuyến đường quy định tại các phụ lục ban hành kèm theo Quyết định và được sắp xếp theo thứ tự cụ thể như sau:

| STT | Huyện, thị xã, thành phố | Trang  |   |   |
|-----|--------------------------|--|---|---|
|     |                          | Phụ lục I, III, V<br>(đất tại nông thôn - khu vực 1) | Phụ lục II, IV, VI<br>(đất tại nông thôn - khu vực 2) | Phụ lục VII, VIII, IX<br>(đất tại đô thị) |
| 1   | Thành phố Thủ Dầu Một    |  |   | 01 - 09                                   |
| 2   | Thị xã Thuận An          | 01   | 01  | 09 - 22                                   |
| 3   | Thị xã Dĩ An             |  |   | 22 - 31                                   |
| 4   | Thị xã Bến Cát           | 01   | 02 - 03   | 31 - 33                                   |
| 5   | Thị xã Tân Uyên          | 01 - 02  | 03  | 33 - 35                                   |
| 6   | Huyện Bàu Bàng           | 02   | 03 - 04   |   |
| 7   | Huyện Bắc Tân Uyên       | 02   | 04  |   |
| 8   | Huyện Phú Giáo           | 03   | 04 - 06   | 35 - 37                                   |
| 9   | Huyện Dầu Tiếng          | 03 - 04  | 06 - 07   | 37 - 40                                   |

## **Điều 2. Khu vực đất giáp ranh**

### **1. Khu vực đất giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố**

- Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của mỗi tỉnh, thành phố 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với phi nông nghiệp. Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì phạm vi khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là sông, hồ, kênh có chiều rộng trên 100 mét thì không xác định khu vực đất giáp ranh.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai tỉnh, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

## 2. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã, thành phố vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

## 3. Khu vực đất giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.



**Điều 3. Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác**

**1. Thành phố Thủ Dầu Một**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ) |  |
|---|--|--|
|   | Khu vực 1  |  |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |  |  |
| Vị trí 1  | 340  |  |
| Vị trí 2  | 310  |  |
| Vị trí 3  | 270  |  |
| Vị trí 4  | 210  |  |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |  |  |
| Vị trí 1  | 400  |  |
| Vị trí 2  | 380  |  |
| Vị trí 3  | 310  |  |
| Vị trí 4  | 230  |  |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 140  |  |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 200  |  |

**2. Thị xã Thuận An**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ) |           |
|---|--|-----------|
|   | Khu vực 1  | Khu vực 2 |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |  |           |
| Vị trí 1  | 290  | 260       |
| Vị trí 2  | 260  | 220       |
| Vị trí 3  | 200  | 180       |
| Vị trí 4  | 150  | 150       |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |  |           |
| Vị trí 1  | 350  | 310       |
| Vị trí 2  | 310  | 270       |
| Vị trí 3  | 220  | 200       |
| Vị trí 4  | 160  | 160       |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 130  | 110       |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 170  | 150       |

**3. Thị xã Dĩ An**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ) |  |
|---|--|--|
|   | Khu vực 1  |  |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |  |  |
| Vị trí 1  | 290  |  |
| Vị trí 2  | 260  |  |
| Vị trí 3  | 200  |  |
| Vị trí 4  | 150  |  |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |  |  |
| Vị trí 1  | 350  |  |
| Vị trí 2  | 310  |  |
| Vị trí 3  | 220  |  |
| Vị trí 4  | 160  |  |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 130  |  |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 170  |  |

**4. Thị xã Bến Cát**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ) |           |
|---|--|-----------|
|   | Khu vực 1  | Khu vực 2 |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |  |           |
| Vị trí 1  | 145  | 105       |
| Vị trí 2  | 115  | 95        |
| Vị trí 3  | 100  | 85        |
| Vị trí 4  | 75   | 75        |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |  |           |
| Vị trí 1  | 160  | 135       |
| Vị trí 2  | 135  | 105       |
| Vị trí 3  | 115  | 95        |
| Vị trí 4  | 85   | 85        |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 60   | 50        |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 80   | 70        |

**5. Thị xã Tân Uyên**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|---|---|-----------|
|   | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |   |           |
| Vị trí 1  | 135   | 100       |
| Vị trí 2  | 110   | 90        |
| Vị trí 3  | 90  | 75        |
| Vị trí 4  | 70  | 70        |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |   |           |
| Vị trí 1  | 150   | 125       |
| Vị trí 2  | 135   | 100       |
| Vị trí 3  | 110   | 90        |
| Vị trí 4  | 80  | 80        |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 65  | 55        |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 85  | 75        |

**6. Huyện Bàu Bàng**

| Vị trí  | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|---|---|-----------|
|   | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| 1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:  |   |           |
| Vị trí 1  | 140   | 100       |
| Vị trí 2  | 110   | 90        |
| Vị trí 3  | 95  | 80        |
| Vị trí 4  | 70  | 70        |
| 2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác: |   |           |
| Vị trí 1  | 150   | 130       |
| Vị trí 2  | 130   | 100       |
| Vị trí 3  | 110   | 90        |
| Vị trí 4  | 80  | 80        |
| 3. Đất rừng sản xuất:                             | 60  | 50        |
| 4. Đất nuôi trồng thủy sản:                       | 80  | 70        |

**7. Huyện Bắc Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|--|---|-----------|
|  | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| <b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>  |   |           |
| Vị trí 1   | 130   | 95        |
| Vị trí 2   | 105   | 85        |
| Vị trí 3   | 85  | 70        |
| Vị trí 4   | 65  | 65        |
| <b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b> |   |           |
| Vị trí 1   | 140   | 120       |
| Vị trí 2   | 130   | 95        |
| Vị trí 3   | 105   | 85        |
| Vị trí 4   | 75  | 75        |
| <b>3. Đất rừng sản xuất:</b>                             | 60  | 50        |
| <b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>                       | 80  | 70        |

**8. Huyện Phú Giáo**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|--|---|-----------|
|  | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| <b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>  |   |           |
| Vị trí 1   | 70  | 60        |
| Vị trí 2   | 60  | 50        |
| Vị trí 3   | 50  | 40        |
| Vị trí 4   | 35  | 35        |
| <b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b> |   |           |
| Vị trí 1   | 80  | 70        |
| Vị trí 2   | 70  | 60        |
| Vị trí 3   | 60  | 50        |
| Vị trí 4   | 45  | 45        |
| <b>3. Đất rừng sản xuất:</b>                             | 45  | 30        |
| <b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>                       | 50  | 45        |

**9. Huyện Dầu Tiếng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|--|---|-----------|
|  | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| <b>1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:</b>  |   |           |
| Vị trí 1   | 70  | 60        |
| Vị trí 2   | 60  | 50        |
| Vị trí 3   | 50  | 40        |
| Vị trí 4   | 35  | 35        |
| <b>2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:</b> |   |           |
| Vị trí 1   | 80  | 70        |
| Vị trí 2   | 70  | 60        |
| Vị trí 3   | 60  | 50        |
| Vị trí 4   | 45  | 45        |
| <b>3. Đất rừng sản xuất:</b>                             | 45  | 30        |
| <b>4. Đất nuôi trồng thủy sản:</b>                       | 50  | 45        |

**Điều 4. Bảng giá đất ở tại nông thôn (chi tiết phụ lục I, II kèm theo)****1. Thị xã Thuận An**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 2.220   | 1.580     |
| Vị trí 2 | 1.580   | 1.300     |
| Vị trí 3 | 950   | 850       |
| Vị trí 4 | 650   | 650       |

**2. Thị xã Bến Cát**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.440   | 1.130     |
| Vị trí 2 | 1.060   | 730       |
| Vị trí 3 | 660   | 500       |
| Vị trí 4 | 400   | 400       |

**3. Thị xã Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.380   | 1.030     |
| Vị trí 2 | 1.030   | 660       |
| Vị trí 3 | 660   | 500       |
| Vị trí 4 | 400   | 400       |

**4. Huyện Bàu Bàng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.200   | 940       |
| Vị trí 2 | 880   | 610       |
| Vị trí 3 | 550   | 420       |
| Vị trí 4 | 330   | 330       |

**5. Huyện Bắc Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.150   | 860       |
| Vị trí 2 | 860   | 550       |
| Vị trí 3 | 550   | 420       |
| Vị trí 4 | 330   | 330       |

**6. Huyện Phú Giáo**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 660   | 450       |
| Vị trí 2 | 360   | 300       |
| Vị trí 3 | 260   | 200       |
| Vị trí 4 | 150   | 150       |

**7. Huyện Dầu Tiếng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 660   | 450       |
| Vị trí 2 | 360   | 300       |
| Vị trí 3 | 260   | 200       |
| Vị trí 4 | 150   | 150       |

**Điều 5. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn** (chi tiết phụ lục III, IV kèm theo)

**1. Thị xã Thuận An**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.780   | 1.260     |
| Vị trí 2 | 1.260   | 1.040     |
| Vị trí 3 | 760   | 680       |
| Vị trí 4 | 520   | 520       |

**2. Thị xã Bến Cát**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.150   | 900       |
| Vị trí 2 | 850   | 580       |
| Vị trí 3 | 530   | 400       |
| Vị trí 4 | 320   | 320       |

**3. Thị xã Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.100   | 820       |
| Vị trí 2 | 820   | 530       |
| Vị trí 3 | 530   | 400       |
| Vị trí 4 | 320   | 320       |

**4. Huyện Bàu Bàng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 960   | 750       |
| Vị trí 2 | 700   | 490       |
| Vị trí 3 | 440   | 340       |
| Vị trí 4 | 260   | 260       |

**5. Huyện Bắc Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 920   | 690       |
| Vị trí 2 | 690   | 440       |
| Vị trí 3 | 440   | 340       |
| Vị trí 4 | 260   | 260       |

**6. Huyện Phú Giáo**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 530   | 360       |
| Vị trí 2 | 290   | 240       |
| Vị trí 3 | 210   | 160       |
| Vị trí 4 | 120   | 120       |

**7. Huyện Dầu Tiếng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 530   | 360       |
| Vị trí 2 | 290   | 240       |
| Vị trí 3 | 210   | 160       |
| Vị trí 4 | 120   | 120       |



**Điều 6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục V, VI kèm theo)**

**1. Thị xã Thuận An**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.550   | 1.110     |
| Vị trí 2 | 1.110   | 910       |
| Vị trí 3 | 670   | 600       |
| Vị trí 4 | 460   | 460       |

**2. Thị xã Bến Cát**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 1.010   | 790       |
| Vị trí 2 | 740   | 510       |
| Vị trí 3 | 460   | 350       |
| Vị trí 4 | 280   | 280       |

**3. Thị xã Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 970   | 720       |
| Vị trí 2 | 720   | 460       |
| Vị trí 3 | 460   | 350       |
| Vị trí 4 | 280   | 280       |

**4. Huyện Bàu Bàng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 840   | 660       |
| Vị trí 2 | 620   | 430       |
| Vị trí 3 | 390   | 290       |
| Vị trí 4 | 230   | 230       |

**5. Huyện Bắc Tân Uyên**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 810   | 600       |
| Vị trí 2 | 600   | 390       |
| Vị trí 3 | 390   | 290       |
| Vị trí 4 | 230   | 230       |

**6. Huyện Phú Giáo**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 460   | 320       |
| Vị trí 2 | 250   | 210       |
| Vị trí 3 | 180   | 140       |
| Vị trí 4 | 110   | 110       |

**7. Huyện Dầu Tiếng**

| Vị trí   | Đơn giá chuẩn theo khu vực<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |           |
|----------|---|-----------|
|          | Khu vực 1   | Khu vực 2 |
| Vị trí 1 | 460   | 320       |
| Vị trí 2 | 250   | 210       |
| Vị trí 3 | 180   | 140       |
| Vị trí 4 | 110   | 110       |

**Điều 7. Bảng giá đất ở tại đô thị** (chi tiết phụ lục VII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| II          | Loại 1         | 24.570   | 7.700    | 5.640    | 3.060    |
|             | Loại 2         | 16.380   | 5.940    | 3.720    | 2.210    |
|             | Loại 3         | 10.400   | 4.510    | 2.160    | 1.630    |
|             | Loại 4         | 6.930  | 2.750    | 1.550    | 1.300    |
|             | Loại 5         | 3.470  | 1.850    | 1.450    | 1.250    |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 10.560   | 4.140    | 2.160    | 1.440    |
|             | Loại 2         | 7.920  | 3.450    | 1.600    | 1.200    |
|             | Loại 3         | 5.280  | 2.070    | 1.450    | 1.000    |
|             | Loại 4         | 2.640  | 1.840    | 1.350    | 900      |
|             | Loại 5         | 1.900  | 1.550    | 1.200    | 870      |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 10.560   | 4.140    | 2.160    | 1.440    |
|             | Loại 2         | 7.920  | 3.450    | 1.600    | 1.200    |
|             | Loại 3         | 5.280  | 2.070    | 1.450    | 1.000    |
|             | Loại 4         | 2.640  | 1.840    | 1.350    | 900      |
|             | Loại 5         | 1.900  | 1.550    | 1.200    | 870      |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 8.400  | 3.630    | 1.620    | 1.100    |
|             | Loại 2         | 6.300  | 2.530    | 1.200    | 1.000    |
|             | Loại 3         | 3.890  | 1.820    | 1.050    | 920      |
|             | Loại 4         | 2.310  | 1.150    | 980      | 860      |
|             | Loại 5         | 1.370  | 1.010    | 900      | 780      |

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 7.880  | 3.520    | 1.380    | 1.050    |
|             | Loại 2         | 5.460  | 2.200    | 1.150    | 950      |
|             | Loại 3         | 3.360  | 1.600    | 1.000    | 880      |
|             | Loại 4         | 2.100  | 1.100    | 940      | 820      |
|             | Loại 5         | 1.270  | 980      | 870      | 750      |

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 4.500  | 1.500    | 700      | 500      |
|             | Loại 2         | 2.500  | 1.000    | 500      | 400      |
|             | Loại 3         | 1.500  | 700      | 400      | 340      |
|             | Loại 4         | 1.000  | 400      | 340      | 280      |

## 7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 4.500  | 1.500    | 700      | 500      |
|             | Loại 2         | 2.500  | 1.000    | 500      | 400      |
|             | Loại 3         | 1.500  | 700      | 400      | 340      |
|             | Loại 4         | 1.000  | 400      | 340      | 280      |

**Điều 8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị** (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| II          | Loại 1         | 19.660   | 6.160    | 4.510    | 2.450    |
|             | Loại 2         | 13.100   | 4.750    | 2.980    | 1.770    |
|             | Loại 3         | 8.320  | 3.610    | 1.730    | 1.300    |
|             | Loại 4         | 5.540  | 2.200    | 1.320    | 1.040    |
|             | Loại 5         | 2.780  | 1.480    | 1.250    | 1.000    |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 8.450  | 3.310    | 1.730    | 1.150    |
|             | Loại 2         | 6.340  | 2.760    | 1.280    | 960      |
|             | Loại 3         | 4.220  | 1.660    | 1.160    | 800      |
|             | Loại 4         | 2.110  | 1.470    | 1.080    | 720      |
|             | Loại 5         | 1.520  | 1.240    | 960      | 700      |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 8.450  | 3.310    | 1.730    | 1.150    |
|             | Loại 2         | 6.340  | 2.760    | 1.280    | 960      |
|             | Loại 3         | 4.220  | 1.660    | 1.160    | 800      |
|             | Loại 4         | 2.110  | 1.470    | 1.080    | 720      |
|             | Loại 5         | 1.520  | 1.240    | 960      | 700      |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 6.720  | 2.900    | 1.300    | 880      |
|             | Loại 2         | 5.040  | 2.020    | 960      | 800      |
|             | Loại 3         | 3.110  | 1.460    | 840      | 740      |
|             | Loại 4         | 1.850  | 920      | 780      | 690      |
|             | Loại 5         | 1.100  | 810      | 720      | 620      |

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 6.300  | 2.820    | 1.100    | 840      |
|             | Loại 2         | 4.370  | 1.760    | 920      | 760      |
|             | Loại 3         | 2.690  | 1.280    | 800      | 700      |
|             | Loại 4         | 1.680  | 880      | 750      | 660      |
|             | Loại 5         | 1.020  | 780      | 700      | 600      |

## 6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 3.600  | 1.200    | 560      | 400      |
|             | Loại 2         | 2.000  | 800      | 400      | 320      |
|             | Loại 3         | 1.200  | 560      | 320      | 270      |
|             | Loại 4         | 800  | 320      | 270      | 220      |

## 7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 3.600  | 1.200    | 560      | 400      |
|             | Loại 2         | 2.000  | 800      | 400      | 320      |
|             | Loại 3         | 1.200  | 560      | 320      | 270      |
|             | Loại 4         | 800  | 320      | 270      | 220      |

**Điều 9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục IX kèm theo)**

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| II          | Loại 1         | 15.970   | 5.010    | 3.670    | 1.990    |
|             | Loại 2         | 10.650   | 3.860    | 2.420    | 1.440    |
|             | Loại 3         | 6.760  | 2.930    | 1.400    | 1.060    |
|             | Loại 4         | 4.500  | 1.790    | 1.150    | 850      |
|             | Loại 5         | 2.260  | 1.200    | 1.010    | 810      |

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 6.860  | 2.690    | 1.400    | 940      |
|             | Loại 2         | 5.150  | 2.240    | 1.040    | 780      |
|             | Loại 3         | 3.430  | 1.350    | 940      | 650      |
|             | Loại 4         | 1.720  | 1.200    | 880      | 590      |
|             | Loại 5         | 1.240  | 1.050    | 800      | 570      |

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 6.860  | 2.690    | 1.400    | 940      |
|             | Loại 2         | 5.150  | 2.240    | 1.040    | 780      |
|             | Loại 3         | 3.430  | 1.350    | 940      | 650      |
|             | Loại 4         | 1.720  | 1.200    | 880      | 590      |
|             | Loại 5         | 1.240  | 1.050    | 800      | 570      |

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 5.460  | 2.360    | 1.050    | 720      |
|             | Loại 2         | 4.100  | 1.640    | 780      | 650      |
|             | Loại 3         | 2.530  | 1.180    | 680      | 600      |
|             | Loại 4         | 1.500  | 750      | 640      | 560      |
|             | Loại 5         | 890  | 660      | 590      | 510      |



5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| IV          | Loại 1         | 5.120  | 2.290    | 900      | 680      |
|             | Loại 2         | 3.550  | 1.430    | 750      | 620      |
|             | Loại 3         | 2.180  | 1.040    | 650      | 570      |
|             | Loại 4         | 1.370  | 720      | 610      | 530      |
|             | Loại 5         | 830  | 640      | 570      | 490      |

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 2.930  | 980      | 460      | 330      |
|             | Loại 2         | 1.630  | 650      | 330      | 260      |
|             | Loại 3         | 980  | 460      | 260      | 220      |
|             | Loại 4         | 650  | 260      | 220      | 180      |

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

| Loại đô thị | Loại đường phố | Mức giá chuẩn theo vị trí<br>(ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ). |          |          |          |
|-------------|----------------|--|----------|----------|----------|
|             |                | Vị trí 1   | Vị trí 2 | Vị trí 3 | Vị trí 4 |
| V           | Loại 1         | 2.930  | 980      | 460      | 330      |
|             | Loại 2         | 1.630  | 650      | 330      | 260      |
|             | Loại 3         | 980  | 460      | 260      | 220      |
|             | Loại 4         | 650  | 260      | 220      | 180      |

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**  
Đã ký: Trần Văn Nam

**Phụ lục I**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở**  
**TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG**  
**GIAO THÔNG CHÍNH - KHU VỰC 1**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT        | TÊN ĐƯỜNG   | ĐOẠN ĐƯỜNG                      |                      | HỆ SỐ (Đ) | ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ |       |     |     |
|------------|---|---------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------|-----|-----|
|            |   | TỪ                              | ĐẾN                  |           | 1                       | 2     | 3   | 4   |
| <b>I.</b>  | <b>THỊ XÃ THUẬN AN:</b>   |                                 |                      |           |                         |       |     |     |
| 1          | Hương lộ 9  | Ranh An Thạnh - An Sơn          | Sông Sài Gòn         | 0,7       | 1.554                   | 1.106 | 665 | 455 |
| 2          | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên |                      | 0,7       | 1.554                   | 1.106 | 665 | 455 |
|            |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m    |                      | 0,6       | 1.332                   | 948   | 570 | 390 |
| <b>II.</b> | <b>THỊ XÃ BẾN CÁT:</b>  |                                 |                      |           |                         |       |     |     |
| 1          | ĐH-606 (Đường Hùng Vương)   | Cầu Đò                          | Ngã 4 An Điền + 200m | 1         | 1.440                   | 1.060 | 660 | 400 |
|            |   | Ngã 4 An Điền + 200m            | Ngã 3 Rạch Bắp       | 0,9       | 1.296                   | 954   | 594 | 360 |

|                              |   |   |   |     |       |       |     |     |
|------------------------------|---|---|---|-----|-------|-------|-----|-----|
| 2                            | ĐH-608  | Ngã 4 Thùng Thơ                                   | Ngã 3 Chú Lường                             | 0,7 | 1.008 | 742   | 462 | 280 |
| 3                            | ĐT-744  | Cầu Ông Cộ  | Ranh xã Thanh Tuyền                         | 0,9 | 1.296 | 954   | 594 | 360 |
| 4                            | ĐT-748 (Tinh lộ 16)   | Ngã 4 Phú Thứ                                     | Cách ngã 4 An Điền 100m                     | 0,8 | 1.152 | 848   | 528 | 320 |
|                              |   | Cách ngã 4 An Điền 100m                           | Ngã 4 An Điền + 100m                        | 0,9 | 1.296 | 954   | 594 | 360 |
|                              |   | Ngã 4 An Điền + 100m                              | Ranh xã An Lập                              | 0,7 | 1.008 | 742   | 462 | 280 |
| 5                            | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên                   |   | 0,6 | 864   | 636   | 396 | 240 |
|                              |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m                      |   | 0,5 | 720   | 530   | 330 | 200 |
| <b>III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:</b> |   |   |   |     |       |       |     |     |
| 1                            | ĐT-742  | Ranh Phú Tân - Phú Chánh                          | Cầu Trại Cua                                | 1   | 1.380 | 1.030 | 660 | 400 |
|                              |   | Cầu Trại Cua                                      | Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình                    | 0,9 | 1.242 | 927   | 594 | 360 |
| 2                            | ĐT-746  | Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp) | Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp) | 1   | 1.380 | 1.030 | 660 | 400 |
|                              |   | Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập                          | ĐT-747 (Hội Nghĩa)                          | 0,8 | 1.104 | 824   | 528 | 320 |

|            |   |                                 |   |     |       |       |     |     |
|------------|---|---------------------------------|---|-----|-------|-------|-----|-----|
| 3          | ĐT-747  | Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa      | Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)  | 1   | 1.380 | 1.030 | 660 | 400 |
| 4          | ĐT-747B   | Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa       | ĐT-747 (Hội Nghĩa)                      | 1   | 1.380 | 1.030 | 660 | 400 |
| 5          | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên |   | 0,6 | 828   | 618   | 396 | 240 |
|            |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m    |   | 0,5 | 690   | 515   | 330 | 200 |
| <b>IV.</b> | <b>HUYỆN BÀU BÀNG:</b>  |                                 |   |     |       |       |     |     |
| 1          | Đại lộ Bình Dương   | Ranh phường Mỹ Phước            | Cầu Tham Rót                            | 0,9 | 1.080 | 792   | 495 | 297 |
| 2          | ĐH-603  | Ranh phường Chánh Phú Hòa       | Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ) | 0,6 | 720   | 528   | 330 | 198 |
| 3          | ĐT-741B (ĐH-612; Bó Lá - Bến Súc)   | Ngã 3 Bó Lá                     | Ngã 3 Bia chiến thắng Bàu Bàng          | 0,7 | 840   | 616   | 385 | 231 |
| 4          | ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)  | Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan) | Ranh xã Long Tân                        | 0,7 | 840   | 616   | 385 | 231 |
| 5          | ĐT-749C (ĐH-611)  | Ngã 3 Bàu Bàng                  | Ngã 3 đòn gánh (ĐT-749A)                | 0,7 | 840   | 616   | 385 | 231 |
| 6          | ĐT-750  | Ngã 3 Trừ Văn Thố               | Ranh xã Long Hòa                        | 0,7 | 840   | 616   | 385 | 231 |
|            |   | Ngã 3 Bằng Lăng                 | Ranh xã Tân Long                        | 0,7 | 840   | 616   | 385 | 231 |

|           |   |  |  |     |       |     |     |     |
|-----------|---|--|--|-----|-------|-----|-----|-----|
| 7         | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên        |  | 0,6 | 720   | 528 | 330 | 198 |
|           |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m           |  | 0,5 | 600   | 440 | 275 | 165 |
| <b>V.</b> | <b>HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:</b>  |  |  |     |       |     |     |     |
| 1         | ĐT-741  | Cua Bari                               | Ranh Tân Bình - Phước Hòa              | 0,9 | 1.035 | 774 | 495 | 297 |
| 2         | ĐT-742  | Cầu Trại Cua                           | Ngã 3 Cổng Xanh                        | 0,9 | 1.035 | 774 | 495 | 297 |
| 3         | ĐT-746  | Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ                | Ranh Lạc An - Hiếu Liêm                | 0,8 | 920   | 688 | 440 | 264 |
|           |   | Ranh Lạc An - Hiếu Liêm                | Ranh Tân Định - Tân Thành              | 0,7 | 805   | 602 | 385 | 231 |
|           |   | Ranh Tân Định - Tân Thành              | Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250) | 0,8 | 920   | 688 | 440 | 264 |
| 4         | ĐT-747  | Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ) | Ngã 3 Cổng Xanh                        | 0,9 | 1.035 | 774 | 495 | 297 |
| 5         | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên        |  | 0,6 | 690   | 516 | 330 | 198 |
|           |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m           |  | 0,5 | 575   | 430 | 275 | 165 |

| VI. | HUYỆN PHÚ GIÁO:   |                                 |                            |     |     |     |     |     |
|-----|---|---------------------------------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1   | ĐT-741  | Ranh Tân Uyên - Phú Giáo        | ĐH-515                     | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|     |   | ĐH-515                          | ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa) | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|     |   | ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)      | Ngã 3 vào chợ Phước Hòa    | 1   | 660 | 360 | 260 | 150 |
|     |   | Ngã 3 vào chợ Phước Hòa         | ĐH-513                     | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|     |   | ĐH-513                          | Cầu Vàm Vá                 | 1   | 660 | 360 | 260 | 150 |
|     |   | Ranh An Bình - Phước Vĩnh       | UBND xã An Bình            | 1   | 660 | 360 | 260 | 150 |
|     |   | UBND xã An Bình                 | Ranh tỉnh Bình Phước       | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
| 2   | ĐT-750  | ĐT-741                          | Cầu số 1 xã Phước Hòa      | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|     |   | Cầu số 1 xã Phước Hòa           | Cầu số 4 Tân Long          | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
|     |   | Cầu số 4 Tân Long               | Ranh Trừ Văn Thố           | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
| 3   | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên |                            | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
|     |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m    |                            | 0,6 | 396 | 216 | 156 | 90  |

| VII. | HUYỆN DẦU TIẾNG:        |  |   |     |     |     |     |     |
|------|-------------------------|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1    | ĐT-744                  | Nông trường cao su Phan Văn Tiến             | Ngã tư Chú Thai                                 | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|      |                         | Ngã tư Chú Thai                              | Ranh xã Thanh An                                | 1   | 660 | 360 | 260 | 150 |
|      |                         | Ranh xã Thanh Tuyền                          | Ranh thị trấn Dầu Tiếng (cầu Cát)               | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|      |                         | Ngã 4 Kiểm Lâm                               | Đội 7   | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|      |                         | Các đoạn đường còn lại                       |   | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
| 2    | ĐT-748                  | Ranh xã An Điền                              | Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|      |                         | Các đoạn đường còn lại                       |   | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
| 3    | ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ) | Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân) | Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân               | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|      |                         | Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân            | ĐH-721  | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|      |                         | ĐH-721                                       | Cầu Thị Tính                                    | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|      |                         | Các đoạn đường còn lại                       |   | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |

|   |   |                                       |                                       |     |     |     |     |     |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4 | ĐT-749B   | Cầu Bà Và (Minh Thạnh)                | Ranh xã Minh Hòa                      | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
|   |   | Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh            | Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)           | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|   |   | Các đoạn đường còn lại                |                                       | 0,6 | 396 | 216 | 156 | 90  |
| 5 | ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)   | Ngã 3 Long Tân                        | Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập) | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|   |   | Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập) | Ranh xã Thanh Tuyền                   | 0,9 | 594 | 324 | 234 | 135 |
|   |   | Ranh xã Thanh Tuyền                   | Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)               | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
| 6 | Bố Lá - Bến Súc   | Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)               | Cầu Bến Súc                           | 0,6 | 396 | 216 | 156 | 90  |
| 7 | ĐT-750  | Ngã 3 Giáng Hương                     | Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiên   | 0,8 | 528 | 288 | 208 | 120 |
|   |   | ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)        | Xã Cây Trường II                      | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
|   |   | Các đoạn đường còn lại                |                                       | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
| 8 | Đường Hồ Chí Minh   | Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)           | Thanh An (giáp sông Sài Gòn)          | 0,6 | 396 | 216 | 156 | 90  |
| 9 | Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. | Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên       |                                       | 0,7 | 462 | 252 | 182 | 105 |
|   |   | Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m          |                                       | 0,6 | 396 | 216 | 156 | 90  |



**Phụ lục II**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở**  
**TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG**  
**NÔNG THÔN - KHU VỰC 2**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND  
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT       | TÊN ĐƯỜNG               | ĐOẠN ĐƯỜNG    |                 | HỆ SỐ (Đ) | ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ |     |       |       |
|-----------|-------------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----|-------|-------|
|           |                         | TỪ            | ĐẾN             |           | 1                       | 2   | 3     | 4     |
| <b>I.</b> | <b>THỊ XÃ THUẬN AN:</b> |               |                 |           |                         |     |       |       |
| 1         | An Sơn 01               | Cầu Bình Sơn  | An Sơn 42       | 0,75      | 1.185                   | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 2         | An Sơn 02               | Hương Lộ 9    | Cầu Đình Bà Lụa | 0,75      | 1.185                   | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 3         | An Sơn 03               | An Sơn 01     | Rạch Út Kỳ      | 0,6       | 948                     | 780 | 510   | 390   |
| 4         | An Sơn 04               | An Sơn 01     | Đê bao          | 0,75      | 1.185                   | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 5         | An Sơn 05               | Ngã 3 Cây Mít | Đê bao          | 0,6       | 948                     | 780 | 510   | 390   |
| 6         | An Sơn 06               | Quán ông Nhân | Đê bao          | 0,75      | 1.185                   | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 7         | An Sơn 07               | An Sơn 01     | Đê bao          | 0,75      | 1.185                   | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 8         | An Sơn 08               | An Sơn 01     | Cầu Út Khâu     | 0,6       | 948                     | 780 | 510   | 390   |

|    |                          |               |                  |      |       |     |       |       |
|----|--------------------------|---------------|------------------|------|-------|-----|-------|-------|
| 9  | An Sơn 09                | An Sơn 01     | An Sơn 04        | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 10 | An Sơn 10 (rạch 5 Trận)  | An Sơn 02     | Đê bao           | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 11 | An Sơn 11 (rạch 8 Trích) | An Sơn 02     | Đê bao           | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 12 | An Sơn 19                | An Sơn 02     | An Sơn 01        | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 13 | An Sơn 20                | Hương Lộ 9    | An Sơn 02        | 0,75 | 1.185 | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 14 | An Sơn 25                | Hương Lộ 9    | An Sơn 54        | 0,65 | 1.027 | 845 | 552,5 | 422,5 |
| 15 | An Sơn 26                | An Sơn 02     | Rạch Cầu<br>Gừa  | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 16 | An Sơn 27                | An Sơn 45     | An Sơn 02        | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 17 | An Sơn 30                | An Sơn 01     | Đê bao           | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 18 | An Sơn 31                | An Sơn 01     | Đê bao           | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 19 | An Sơn 36                | An Sơn 20     | An Sơn 23        | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 20 | An Sơn 37                | An Sơn 01     | An Sơn 30        | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 21 | An Sơn 38                | An Sơn 02     | Cầu Ba Sắt       | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 22 | An Sơn 39                | An Sơn 01     | Đê bao Bà<br>Lụa | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 23 | An Sơn 41                | An Sơn 02     | Cầu Quảng<br>Cứ  | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 24 | An Sơn 42                | Đê bao An Sơn | Đê bao Bà<br>Lụa | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |

|    |  |                         |                             |      |       |     |       |       |
|----|--|-------------------------|-----------------------------|------|-------|-----|-------|-------|
| 25 | An Sơn 43  | An Sơn 45               | Cầu ông Thịnh               | 0,75 | 1.185 | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 26 | An Sơn 44  | An Sơn 02               | Nhà bà Ngọc                 | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 27 | An Sơn 45  | An Sơn 02 (ngã 3 làng)  | An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)        | 0,75 | 1.185 | 975 | 637,5 | 487,5 |
| 28 | An Sơn 48  | An Sơn 25               | Chùa Thầy Khỏe              | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 29 | An Sơn 49  | An Sơn 01               | An Sơn 05                   | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 30 | An Sơn 50  | An Sơn 01               | Cầu cây Lãng                | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 31 | Đê bao   | Ranh Bình Nhâm - An Sơn | Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 32 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |                         |                             | 0,6  | 948   | 780 | 510   | 390   |
| 33 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |                         |                             | 0,55 | 869   | 715 | 467,5 | 357,5 |
| 34 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |                         |                             | 0,55 | 869   | 715 | 467,5 | 357,5 |
| 35 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |                         |                             | 0,5  | 790   | 650 | 425   | 325   |

| II. | THỊ XÃ BẾN CÁT:                                 |                          |                          |     |     |     |     |     |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1   | ĐH-608  | Ngã 4 Thùng Thơ (ĐT-744) | Ngã 3 Ông Thiệu          | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 2   | ĐH-609  | Ngã 4 Phú Thứ            | Bến Chợ                  | 0,8 | 904 | 584 | 400 | 320 |
|     |   | Bến Chợ                  | Bến dò An Tây            | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 3   | Đường Làng tre                                  | ĐT-744                   | ĐT-748                   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 4   | Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương         | Nhà bà Út Hột            | Nhà bà Nương và nhánh rẽ | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 5   | Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng            | ĐT-744                   | Ấp Bến Giàng             | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 6   | Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng         | ĐT-744                   | Đường làng               | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 7   | Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước             | Đường làng               | ĐT-744                   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 8   | Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An | ĐT-744                   | ĐH-608                   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 9   | ĐX-609.002                                      | ĐT-744                   | ĐH-609                   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 10  | ĐX-609.004                                      | Bà Tám Quan              | Tư Phi                   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 11  | ĐX-609.005                                      | Ông tư Luông             | Ông ba Khoang            | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |

|    |            |             |               |     |     |     |     |     |
|----|------------|-------------|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 12 | ĐX-609.009 | Ông Huy     | ĐH-609        | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 13 | ĐX-609.010 | Ông Bảy     | ĐH-609        | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 14 | ĐX-609.016 | Bà Ngân     | Ông Hoàng     | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 15 | ĐX-609.018 | Bà Tám Xiêm | Bà Sáu Đây    | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 16 | ĐX-609.019 | ĐT-744      | ĐH-609        | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 17 | ĐX-609.023 | Ông Tư Kiến | Ông Mười Thêm | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 18 | ĐX-609.028 | Bà Hai mậ   | Ông Tư Đánh   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 19 | ĐX-609.031 | Ông Hùng    | Ông Đồng      | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 20 | ĐX-609.034 | ĐT-744      | ĐT-748        | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 21 | ĐX-609.035 | ĐT-744      | Ông Đồng      | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 22 | ĐX-609.036 | Bà Oanh     | Bà Thúy Mười  | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 23 | ĐX-609.044 | ĐT-748      | Bà Nhớ        | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 24 | ĐX-609.045 | Trại Cua    | Bà Tư Tác     | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 25 | ĐX-609.046 | ĐT-748      | Ông Chín Ri   | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 26 | ĐX-609.051 | Bà Ba Châu  | Ông Rồi       | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |
| 27 | ĐX-609.054 | ĐT-744      | Ông Tư Nho    | 0,7 | 791 | 511 | 350 | 280 |

|    |  |           |               |      |       |       |     |     |
|----|--|-----------|---------------|------|-------|-------|-----|-----|
| 28 | ĐX-609.057   | Cô Hường  | Cô Yến bác sĩ | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 29 | ĐX-609.071   | Ông Tư Tọ | Ông Tám Uông  | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 30 | ĐX-610.423<br>(Trường Tiểu học An Tây A)   | ĐT-744    | ĐH-609        | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 31 | ĐX-610.424<br>(Út Lãng)  | ĐT-744    | ĐH-609        | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 32 | ĐX-610.456   | ĐT-744    | KCN Mai Trung | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 33 | ĐX-610.465<br>(Nguyễn Công Thanh)  | ĐT-744    | ĐH-609        | 0,7  | 791   | 511   | 350 | 280 |
| 34 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |           |               | 0,6  | 678   | 438   | 300 | 240 |
| 35 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |           |               | 0,55 | 621,5 | 401,5 | 275 | 220 |
| 36 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |           |               | 0,55 | 621,5 | 401,5 | 275 | 220 |
| 37 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |           |               | 0,5  | 565   | 365   | 250 | 200 |

| III. | THỊ XÃ TÂN UYÊN: |  |  |     |       |     |     |     |
|------|------------------|--|--|-----|-------|-----|-----|-----|
| 1    | ĐH-404           | ĐT-746 (Gốc Gòn)                           | Ranh Tân<br>Vĩnh Hiệp -<br>Phú Tân                 | 0,9 | 927   | 594 | 450 | 360 |
| 2    | ĐH-405           | Công Bình Hòa<br>(ranh Tân Phước Khánh)    | ĐH-404<br>(ranh Phú<br>Tân)                        | 0,9 | 927   | 594 | 450 | 360 |
| 3    | ĐH-407           | Ranh Phú Chánh - Tân<br>Hiệp               | ĐT-742<br>(Phú<br>Chánh)                           | 0,9 | 927   | 594 | 450 | 360 |
| 4    | ĐH-408           | ĐT-742 (Phú Chánh)                         | Ranh Phú<br>Chánh -<br>Hòa Phú<br>(Thủ Dầu<br>Một) | 1   | 1.030 | 660 | 500 | 400 |
| 5    | ĐH-409           | Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân<br>Hiệp - Vĩnh Tân) | ĐH-410<br>(Áp 6 Vĩnh<br>Tân)                       | 0,8 | 824   | 528 | 400 | 320 |
| 6    | ĐH-410           | Ranh Bình Mỹ - Vĩnh<br>Tân                 | Ngã 3 áp 6<br>xã Vĩnh<br>Tân                       | 0,7 | 721   | 462 | 350 | 280 |
|      |                  | Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân                     | ĐT-742<br>Vĩnh Tân                                 | 0,8 | 824   | 528 | 400 | 320 |

|            |  |                      |                                |      |       |     |     |     |
|------------|--|----------------------|--------------------------------|------|-------|-----|-----|-----|
| 7          | ĐH-419   | ĐT-742 (Vĩnh Tân)    | Giáp KCN VSIP II               | 0,6  | 618   | 396 | 300 | 240 |
| 8          | ĐH-424   | ĐT-742 (Vĩnh Tân)    | Giáp KCN VSIP II               | 0,6  | 618   | 396 | 300 | 240 |
| 9          | Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội  |                      |                                | 0,8  | 824   | 528 | 400 | 320 |
| 10         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |                      |                                | 0,6  | 618   | 396 | 300 | 240 |
| 11         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |                      |                                | 0,55 | 566,5 | 363 | 275 | 220 |
| 12         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |                      |                                | 0,55 | 566,5 | 363 | 275 | 220 |
| 13         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |                      |                                | 0,5  | 515   | 330 | 250 | 200 |
| <b>IV.</b> | <b>HUYỆN BÀU BÀNG:</b>   |                      |                                |      |       |     |     |     |
| 1          | ĐH-607 (Đường bên Chà Vi)  | Ranh phường Mỹ Phước | ĐH-603                         | 0,7  | 658   | 427 | 294 | 231 |
| 2          | ĐH-610   | Ngã 3 Bến Ván        | Nông trường cao su Long Nguyên | 0,7  | 658   | 427 | 294 | 231 |
| 3          | ĐH-613   | Bia Bàu Bàng         | Tân Long                       | 0,7  | 658   | 427 | 294 | 231 |



|    |  |                                    |                           |      |     |       |     |       |
|----|--|------------------------------------|---------------------------|------|-----|-------|-----|-------|
| 4  | ĐH-614   | ĐT-750                             | Ranh xã Long Tân          | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 5  | ĐH-615   | Đại lộ Bình Dương                  | Ngã ba Long Nguyên        | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 6  | Đường vào Xà Mách  | Ngã 3 Đại lộ Bình Dương - Lai Uyên | ĐH-613                    | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 7  | Đường KDC Long Nguyên  | Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)         | Ngã 3 UBND xã Long Nguyên | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 8  | Đường ấp Cầu Đôi   | Đại lộ Bình Dương                  | Ấp Cầu Đôi                | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 9  | Đường nhựa Long Nguyên - Long Tân  | ĐT-749A                            | Ngã tư Hóc Măng           | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 10 | Đường liên xã Long Nguyên - An Lập   | Nhà ông Trần Đình Đề (ông Năm Đề)  | ĐT-748                    | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 11 | Đường liên xã Long Nguyên  | Vườn thuốc nam Chùa Long Châu      | Nhà ông Nguyễn Trung      | 0,7  | 658 | 427   | 294 | 231   |
| 12 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |                                    |                           | 0,6  | 564 | 366   | 252 | 198   |
| 13 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |                                    |                           | 0,55 | 517 | 335,5 | 231 | 181,5 |

|           |  |                         |                                 |      |     |       |     |       |
|-----------|--|-------------------------|---------------------------------|------|-----|-------|-----|-------|
| 14        | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |                         |                                 | 0,55 | 517 | 335,5 | 231 | 181,5 |
| 15        | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |                         |                                 | 0,5  | 470 | 305   | 210 | 165   |
| <b>V.</b> | <b>HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:</b>   |                         |                                 |      |     |       |     |       |
| 1         | ĐH-410   | ĐT-747 (Bình Cơ)        | Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân         | 0,8  | 688 | 440   | 336 | 264   |
| 2         | ĐH-411   | Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ | ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)     | 0,8  | 688 | 440   | 336 | 264   |
| 3         | ĐH-413   | ĐT-746 (Cầu Rạch Rớ)    | Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quăn)  | 0,6  | 516 | 330   | 252 | 198   |
| 4         | ĐH-414   | Lâm trường chiến khu D  | Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)    | 0,6  | 516 | 330   | 252 | 198   |
| 5         | ĐH-415   | Ngã 3 Đập Đá Bàn        | ĐT-746 (Tân Định)               | 0,7  | 602 | 385   | 294 | 231   |
| 6         | ĐH-416   | Ngã 3 Tân Định          | Trường Giải quyết việc làm Số 4 | 0,7  | 602 | 385   | 294 | 231   |

|            |  |                   |                  |      |     |       |     |       |
|------------|--|-------------------|------------------|------|-----|-------|-----|-------|
| 7          | ĐH-424   | ĐT-741 (Tân Bình) | Giáp KCN VSIP II | 0,6  | 516 | 330   | 252 | 198   |
| 8          | Đường vào cầu Tam Lập  | ĐH-416            | Cầu Tam Lập      | 0,7  | 602 | 385   | 294 | 231   |
| 9          | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |                   |                  | 0,6  | 516 | 330   | 252 | 198   |
| 10         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |                   |                  | 0,55 | 473 | 302,5 | 231 | 181,5 |
| 11         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |                   |                  | 0,55 | 473 | 302,5 | 231 | 181,5 |
| 12         | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |                   |                  | 0,5  | 430 | 275   | 210 | 165   |
| <b>VI.</b> | <b>HUYỆN PHÚ GIÁO:</b>   |                   |                  |      |     |       |     |       |
| 1          | ĐT-741 cũ  | 40.700m           | 41.260m          | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
|            |  | 41.260m           | 41.658m          | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
|            |  | 43.000m           | 43.381m          | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
|            |  | 45.510m           | 46.576m          | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
|            |  | 48.338m           | 48.593m          | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
| 2          | ĐH-501   | Cầu Bà Ý          | Cầu Gia Biện     | 0,7  | 315 | 210   | 140 | 105   |
|            |  | Cầu Gia Biện      | ĐH-503           | 0,6  | 270 | 180   | 120 | 90    |

|   |                |                                   |   |     |     |     |     |     |
|---|----------------|-----------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 3 | ĐH-502         | ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)          | Ngã 3<br>(Công ty hạt điều Hải Việt)    | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
|   |                | Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt) | Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)                  | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
|   |                | Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)            | ĐT-741                                  | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 4 | ĐH-502 nối dài | Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)            | Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập                | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 5 | ĐH-503         | ĐT-741 (Nông trường 84)           | Suối Mã Đà                              | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 6 | ĐH-504         | ĐT-741                            | Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 7 | ĐH-505         | Cầu Lễ Trang                      | Đường Kinh Nhượng - An Linh             | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |

|    |        |                                |   |     |     |     |     |     |
|----|--------|--------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8  | ĐH-506 | ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)      | Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai) | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 9  | ĐH-507 | ĐT-741                         | ĐH-505  | 1   | 450 | 300 | 200 | 150 |
|    |        | ĐH-505                         | Cây xăng Hiệp Phú                               | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
|    |        | Cây xăng Hiệp Phú              | Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)                       | 1   | 450 | 300 | 200 | 150 |
|    |        | Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)      | Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước       | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 10 | ĐH-508 | Ngã 3 Bưu điện Phước Sang      | Ranh tỉnh Bình Phước                            | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 11 | ĐH-509 | ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh) | Ấp 7 An Linh                                    | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 12 | ĐH-510 | ĐH-507 (An Linh)               | ĐH-516 (An Long)                                | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |

|    |        |  |   |     |     |     |     |     |
|----|--------|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| 13 | ĐH-511 | ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)              | Đội 7   | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 14 | ĐH-512 | ĐT-741                                 | ĐH-509 (Bố Chồn)                                    | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 15 | ĐH-513 | ĐT-741                                 | Giáp đường vành đai phía Đông 2                     | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 16 | ĐH-514 | ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)             | Đập Suối con  | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
|    |        | ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)                | Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)              | 1   | 450 | 300 | 200 | 150 |
|    |        | Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa) | Doanh trại bộ đội                                   | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 17 | ĐH-515 | ĐT-741                                 | ĐT-750  | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 18 | ĐH-516 | Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng               | Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |

|    |   |   |  |      |       |     |     |      |
|----|---|---|--|------|-------|-----|-----|------|
| 19 | ĐH-517  | Ấp 7 Tân Long                               | Hung Hòa -<br>huyện Bàu<br>Bàng          | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 20 | ĐH-518  | ĐT-741 (Nhà Bà Quý)                         | Bến 71 suối<br>Mã Đà                     | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 21 | ĐH-519  | ĐH - 508 (đường Suối<br>Giai) nhà ông Phụng | Giáp ranh<br>Bình Phước                  | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 22 | ĐH-520  |   |  | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 23 | Đường nội bộ Đoàn đặc công 429  | ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)                        | Đoàn đặc<br>công 429<br>(xã Vĩnh<br>Hòa) | 1    | 450   | 300 | 200 | 150  |
| 24 | Đường đi mỏ đá Becamex  | ĐH-502 (xã An Bình)                         | Mỏ đá<br>Becamex<br>(xã An<br>Bình)      | 0,6  | 270   | 180 | 120 | 90   |
| 25 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông<br>trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 |   |  | 0,6  | 270   | 180 | 120 | 90   |
| 26 | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực<br>tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 1       |   |  | 0,55 | 247,5 | 165 | 110 | 82,5 |

|             |  |   |  |      |       |     |     |      |
|-------------|--|---|--|------|-------|-----|-----|------|
| 27          | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 |   |  | 0,55 | 247,5 | 165 | 110 | 82,5 |
| 28          | Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông trực tiếp ra các tuyến đường thuộc khu vực 2       |   |  | 0,5  | 225   | 150 | 100 | 75   |
| <b>VII.</b> | <b>HUYỆN DẦU TIẾNG:</b>  |   |  |      |       |     |     |      |
| 1           | ĐH-701   | Ngã 3 Lê Hồng Phong -<br>Nguyễn Thị Minh Khai | Ngã 3 Định<br>An                             | 0,8  | 360   | 240 | 160 | 120  |
|             |  | Đoạn đường còn lại                            |  | 0,8  | 360   | 240 | 160 | 120  |
| 2           | Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)   | Ranh thị trấn Dầu Tiếng                       | Ngã 3 khu<br>du lịch sinh<br>thái Núi<br>Cậu | 0,9  | 405   | 270 | 180 | 135  |
|             |  | Ngã 3 khu du lịch sinh<br>thái Núi Cậu        | Cầu Mới                                      | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 3           | ĐH-702 (mới)   | Ngã 3 khu du lịch sinh<br>thái Núi Cậu        | Chùa Thái<br>Sơn Núi<br>Cậu                  | 0,7  | 315   | 210 | 140 | 105  |
| 4           | ĐH-703   | Ngã 3 cầu Mới                                 | Cầu rạch<br>Sơn Đài                          | 0,8  | 360   | 240 | 160 | 120  |



|   |        |   |  |     |     |     |     |     |
|---|--------|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5 | ĐH-704 | Ngã 4 Làng 10                             | Giáp ranh<br>KDC Định<br>Hiệp                | 0,9 | 405 | 270 | 180 | 135 |
|   |        | Giáp ranh KDC Định<br>Hiệp                | Cầu sắt<br>Làng 14                           | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
|   |        | Ngã 3 đường liên xã<br>Minh Tân - Định An | Cây xăng<br>Thanh<br>Thanh (xã<br>Minh Tân)  | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
|   |        | Cây xăng Thanh Thanh<br>(xã Minh Tân)     | Đầu Sân<br>bay cũ<br>(Minh Hòa)              | 0,9 | 405 | 270 | 180 | 135 |
|   |        | Các đoạn đường còn lại                    |  | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 6 | ĐH-705 | ĐT-744 (Ngã 3 chợ<br>Thanh Tuyên cũ)      | Cầu Bến<br>Súc                               | 1   | 450 | 300 | 200 | 150 |
| 7 | ĐH-707 | ĐT-749B (Ngã 3 UBND<br>xã Minh Thạnh)     | Giáp ranh<br>xã Minh<br>Hung -<br>Bình Phước | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |

|    |        |                                      |  |     |     |     |     |     |
|----|--------|--------------------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8  | ĐH-708 | ĐT-744                               | KDC ấp<br>Bàu Cây<br>Cám -<br>Thanh An     | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
|    |        | KDC ấp Bàu Cây Cám - Thanh An        |  | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
|    |        | KDC ấp Bàu Cây Cám -<br>Thanh An     | Ngã 3 Làng<br>5 - Định<br>Hiệp             | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 9  | ĐH-710 | Ngã 3 đường Kiềm (ĐT-<br>744)        | ĐH-702                                     | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 10 | ĐH-711 | ĐT-744 (Chợ Bến Súc)                 | Đầu Lô cao<br>su nông<br>trường Bến<br>Súc | 1   | 450 | 300 | 200 | 150 |
|    |        | Đầu Lô cao su nông<br>trường Bến Súc | Ngã 3 Kinh<br>Tế                           | 0,8 | 360 | 240 | 160 | 120 |
| 11 | ĐH-712 | Ngã 3 Đường Long (Cầu<br>Xéo)        | ĐH-711                                     | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 12 | ĐH-713 | Ngã 3 Rạch Kiến                      | Ngã 3<br>trường học<br>cũ                  | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 13 | ĐH-714 | Ngã 3 Bung Còng                      | NT Phan<br>Văn Tiến                        | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |

|    |  |                        |                                  |     |     |     |     |     |
|----|--|------------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 14 | ĐH-715                                     | Ngã 3 Làng 18          | ĐT-750                           | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 15 | ĐH-716                                     | Đường Hồ Đá            | Ngã 4 Hóc Mãng                   | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 16 | ĐH-717                                     | Cầu Biệt Kích          | ĐT-749A                          | 0,7 | 315 | 210 | 140 | 105 |
| 17 | ĐH-718                                     | ĐT-744 (xã Thanh An)   | KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới       | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
|    |  | Các đoạn đường còn lại |                                  | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 18 | ĐH-719                                     | ĐT-744 (xã Thanh An)   | ĐH-720 (Bàu Gấu - Sở Hai)        | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 19 | ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)           | ĐT-744 (xã Thanh An)   | Ranh xã An Lập                   | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 20 | ĐH-721                                     | ĐT-749A                | ĐT-750 (Đồng Bà Ba)              | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 21 | ĐH-722                                     | ĐT-749A (Ngã 3 Cắm Xe) | ĐT-749B (Cầu Bà Và)              | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 22 | Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704 | ĐT-744                 | ĐH-704                           | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |
| 23 | Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An         | ĐT-748 (xã An Lập)     | Đầu Lô cao su nông trường An Lập | 0,6 | 270 | 180 | 120 | 90  |